



BYT K PRONÁJMU, ul. Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Nabízíme k pronájmu stylový, plně klimatizovaný mezonet (251 m²) se 2 balkony a 35 m² terasou, s neopakovatelnými výhledy na unikátní scénérii Petřína a Pražského hradu. Byt je situován v 5. a 6. patře rekonstruované novorenesanční budovy z konce 19. století, zachované původní architektonické prvky fasády i interiéru. Exklusivní lokalita plná zeleně, parků a nádherných zahrad. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park "Kinského sady", romantická zahrada růží na Petříně a řada restaurací, kaváren, důležitých obchodů a služeb, jako například nákupní centrum "Nový Smíchov". Od Malé Strany, Kampy, Národního divadla dělí rezidenty jen několik minut klidné chůze. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh, zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

Byt s výhledem na Pražský hrad a Petřín nabízí 4 ložnice, 3 koupelny. Ve spodním patře je umístěn vzdušný obývací pokoj s 8 m vysokým klenutým stropem, kompletně vybavenou kuchyní s balkonem (sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba), a hezkým výhledem na nám. Kinských. Dále je zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou (obklady mramor, Jacuzzi) a vybavenou šatnou, (vstup na balkon), další dvě ložnice s balkonem, koupelna, šatna a technické zázemí. V patře je umístěna galerie /4. ložnice, koupelna ze sprchový koutem, prádelna (pračka a sušička) a terasa o velikosti 35 m².

Vybavení : na podlahách parkety, koupelny mramor, žaluzie, pračka, sušička, alarm, videotelefon, klimatizace. Služby recepce (od 8:00 do 21:00), úklid na vyžádání. K dispozici je také sklep a možnost pronájmu garážového parkovacího stání v zakládači za extra měsíční poplatek 3 900 Kč + DPH.

3x 4x

90 000 Kč
+Poplatky 28 000 Kč

Specifikace

5+1
Plocha: 286 m²
Patro: 5. patro

- | | |
|---|---|
| ☒ Mezonet | ☒ Výtah |
| ☒ Terasa (35 m ²) | ☒ Alarm |
| ☒ Internet | ☒ Sušička |
| ☒ Klimatizace | |

Ev. číslo: 5934

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5934

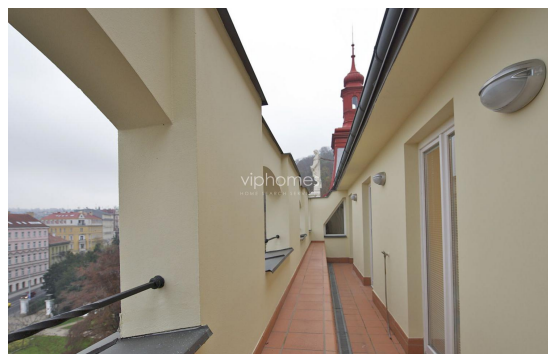
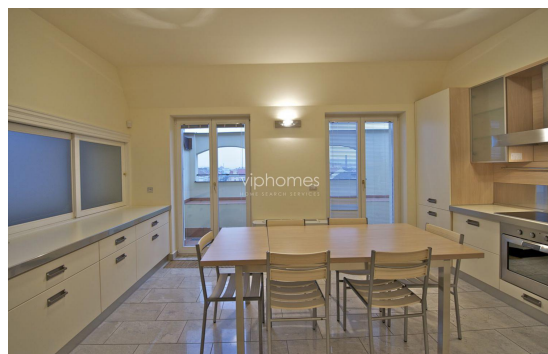
Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Poplatky za společné služby a spotřebu energií činí 28.000 Kč měsíčně + DPH.

Podlahová plocha 251 m²

Celková plocha 286 m²

Terasa 35 m²



Ev. číslo: 5934

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5934

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz