



## BYT K PRONÁJMU, ul. Ve Smečkách, Praha 1

Světlý, slunný, plně zařízený byt po kompletní náročné rekonstrukci, umístěný ve 3. patře rezidenční budovy, (bez výtahu), v centru Prahy. Pár minut chůze od Václavského náměstí, obchodního a kulturního centra Prahy, četná divadla, kina a hudební kluby, obchody a butiky, restaurace, bistra a kavárny. Atraktivní lokalita doslova pár kroků od Václavského náměstí, v okamžitém dosahu stanice metra Můstek/Muzeum; nedaleko se nachází také Hlavní vlakové nádraží a nájezd na dálnici D1.

Byt nabízí k užívání obývací pokoj, jídelní prostor a plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), a vstupní halu s úložnými prostory. Byt je tichý s orientací do zeleně vnitrobloku. Moderní kuchyně včetně všech potřebných spotřebičů: lednice s mrazákem, myčka, el. keram. deska, el. trouba a pračka.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, vytápění bytu plynovým kotlem, parkety, v kuchyni vinylová podlaha. bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. Zálohové zúčtovatelné poplatky za energie 4000 Kč/měsíc. Parkování na modré zóně.

1x  1x 

**20 000 Kč**  
+Poplatky 4 000 Kč

### Specifikace

2+1  
Plocha: 61 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

Sklep

**Ev. číslo:** 5096

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5096](http://www.viphomes.cz/5096)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)