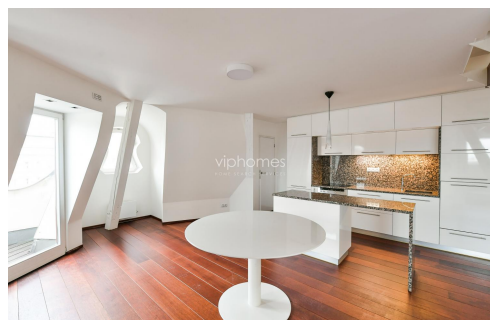
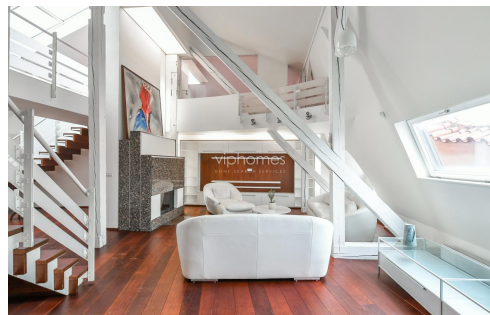
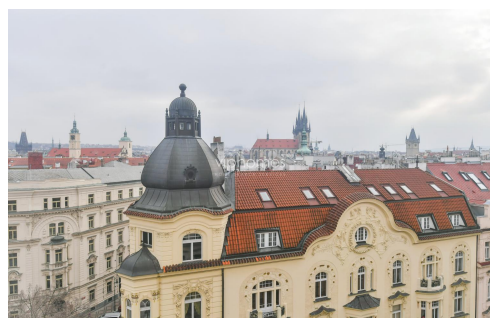




BYT K PRONÁJMU, ul. Věžeňská, Praha 1 - Staré Město

Jedinečný mezonetový byt o podlahové ploše 319 m², (s obytnou věží – výhled 360°) a terasou s překrásným výhledem až na Pražský hrad. Byt je situován v 4/5. patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Budova je situována v klidné ulici, v srdci Starého Města. Výborné dopravní spojení, nejbližší metro Staroměstská, Národní třída, Můstek, četné tramvaje. V bezprostředním okolí je mnoho kaváren, klubů a restaurací, několik menších obchůdků a večerek, pro větší nákupy je nejbližší nákupní centrum Palladium. Ideální lokalita pro nákupy, kulturu i společenské využití.

Byt je velmi světlý, orientace - východ, jih, západ. Z poloviny místností je výhled na panorama Petřína a Pražského hradu, z ostatních na Letenskou pláň, Vítkov a Prahu.

Ve vstupní hale bytu je zabudována vestavěná skříňová sestava s dostatkem úložného prostoru. Dominantou obytného prostoru je prosvětlený obývací pokoj s krbem, s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním prostorem. Ve vstupní úrovni jsou dále umístěny 2 ložnice (jedna ze vstupem na terasu s výhledem na Pražský hrad a Petřín), koupelna, šatna, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou a sušičkou. V patře je situována další ložnice s prosklenou stěnou a vnitřním balkonem, dva otevřené prostory určené pro domácí pracovnu či posezení, (společenská TV místnost), koupelna (vana, sprchový kout, WC, bidet). Z druhého patra je přístup na střešní věžičku s panoramatickým výhledem. Vchod do bytu je výtahem na soukromý čip.

Použité materiály a vybavení - barevná žula, luxusní sanita, vestavěné spotřebiče Siemens (el. trouba, indukční varná deska, myčka, odsavač par, lednice s mrazákem), osvětlení zpracované architektem, masivní exotické dřevo včetně masivních schodů, v podlaží přírodní podlahovina Marmoleum, elektronické zabezpečovací zařízení, klimatizace, speciální střešní izolace, zabudovaná knihovna v obývacím pokoji a vestavěný trezor. Hydraulický výtah do uzavřené vstupní chodby k bytu. Parkování na modré zóně.

2x 3x

79 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 319 m²

Patro: 4. patro

☒ Mezonet

☒ Sklep

☒ Výtah

☒ Klimatizace

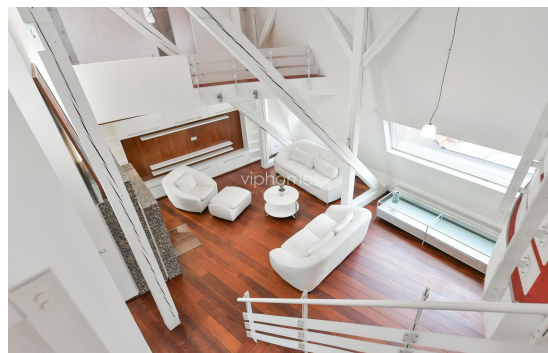
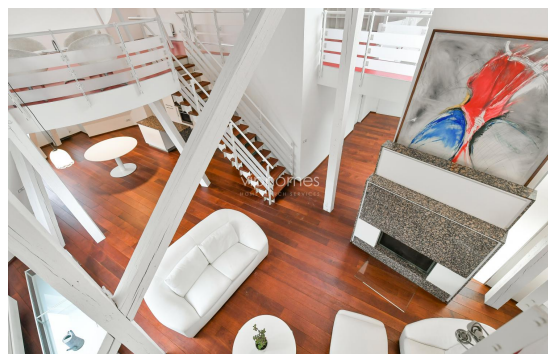
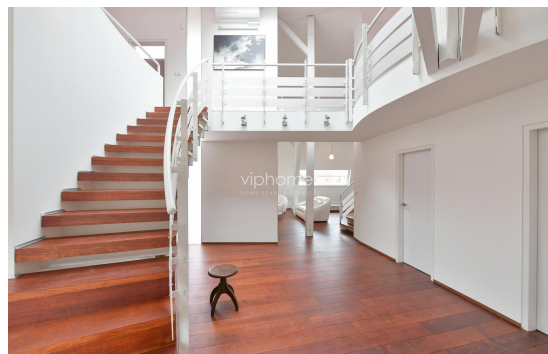
Ev. číslo: 2503

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2503

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Zálohové měsíční platby: 4 000 CZK. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



Ev. číslo: 2503

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2503

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz