viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Vlnitá, Praha 4 - Braník

Plně zařízený mezonetový byt v 1.patře vila domu situovaného v tradiční pražské rezidenční čtvrti Praha 4 - Bráník, známé svou prvorepublikovou vilovou zástavbou. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo sportovně-relaxační areál Žluté lázně. Cesty autem usnadňuje blízký nájezd na Barrandovský most a Jižní spojku.

Hlavní úroveň domu tvoří vstupní hala, šatna, prostorný obývací pokoj s krbem s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a se vstupy na terasu, koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet) a další dvě ložnice a extra WC.

Ve všech místnostech je podlahové chlazení přes fotovoltaiku, tudíž nezvyšuje náklady na elektřinu.

Terasa je zčásti zastřešena pohyblivou pergolovou na elektrické ovládání.

K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži.

Velká terasa s úžasným výhledem do zeleně přístupná z obývacího pokoje, kvalitní vybavení, vestavěné skříně, venkovní rolety, podlahy masiv/dlažba, moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči, (myčka, lednice s mrazákem, el. trouba, el. keramická deska), satelitní připojení, alarm. Parkování před domem, tichá málo frekventovaná ulice. Příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra a k mezinárodním školám a školkám na Praze 4.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

2x 3x

65 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

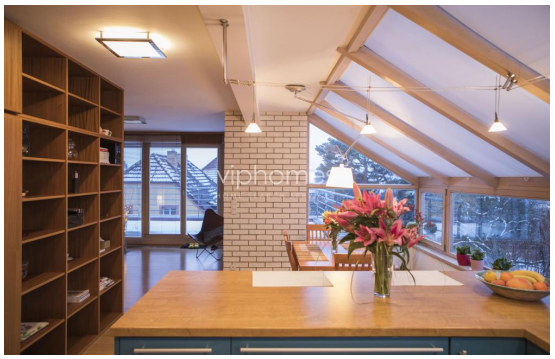
Specifikace

4+kk
Plocha: 175 m^2
Patro: 1. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Alarm
- ☑ Pračka
- ☑ Terasa
- ☑ Krb
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 4536 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4536 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 11/2026



Ev. číslo: 4536 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4536 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz