



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vojtěšská, Praha 1

Komfortní zařízený byt v samém srdci Prahy v blízkosti mnoha významných památek: Národní divadlo, Tančící dům, Žofín, Mánes a mnoho dalších. Masarykovo nábřeží, rozkládající se naproti Slovanskému ostrovu, je jednou z nejprestižnějších adres hlavního města. Přímo pod ním vede oblíbená Náplavka, která je díky své jedinečné atmosféře vyhlášenou společenskou a kulturní tepnou metropole. Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Václavské a Karlovo nám, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Zastávky tramvaje a metra jsou vzdálené jen pár minut chůze, stejně jako centrum města, Malá Strana, Petřín a další atraktivní místa.

Byt je umístěn ve 3. patře plně rekonstruované rezidenční budovy s moderním výtahem. Byt nabízí k užívání otevřený koncept obývacího pokoje s plně zařízenou kuchyňskou linkou, ložnici, moderní koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní TV připojení, alarm. Poplatky za společné domovní služby 3000 Kč/měsíc. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.

1x 2x

**30 000 Kč**  
+Poplatky 3 800 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 95 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 4981

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4981](http://www.viphomes.cz/4981)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)