



## BYT K PRONÁJMU, ul. Záhřebská, Praha 2 - Vinohrady

Atypický vzdušný byt situovaný ve třetím patře plně rekonstruované rezidenční budovy s výtahem na prestižní vinohradské adrese. Byt nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Nedaleké Náměstí Míru, je dějištěm různorodých kulturních, společenských i gastronomických akcí a zajišťuje excelentní dopravní dostupnost.

Interiér bytu tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, částečně oddělena kuchyňská linka, tři ložnice, koupelna s vanou a toaletou, další koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta pro hosty, šatna a komora s pračkou a sušičkou. Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, sklokeramická deska, lednice s mrazákem. Vestavěné skříně v ložnicích a v hale, záclony, závěsy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, samostatný plynový kotel.

Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2.800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť/převod na nájemce. K dispozici ihned.

Parkování na modré zóně před domem a okolí domu, možnost placeného parkingu (5 500 Kč měsíčně).

2x  3x 

43 800 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 125 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 4426

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4426](http://www.viphomes.cz/4426)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)