viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Zborovská, Praha 5

Na prestižním místě Prahy 5, jen pár kroků od krásné promenády Janáčkova nábřeží, nabízíme k pronájmu plně rekonstruovaný byt s originálními prvky v klasickém stylu. Byt je situován ve 2. patře mimořádného historického rezidenčního projektu po luxusní rekonstrukci, se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty. (24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování). Budova nepostrádá výtah, zázemí v suterénu. Přístup na zelený dvůr s relax zónou. Projekt nabízí příležitost bydlet v tradiční rezidenční lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky). Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Vnitřní dispozici bytu tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 x koupelna/toaleta, šatna, toaleta pro hosty a technická místnost.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho. nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130,- Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

2x **4x**

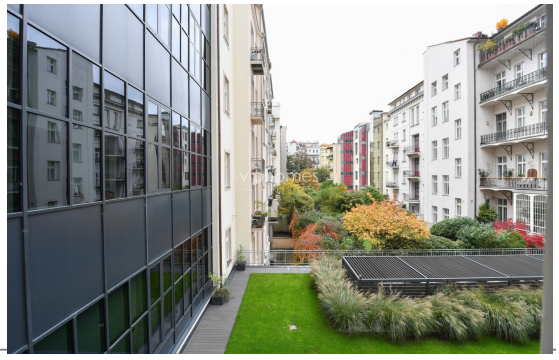
121 000 Kč

Specifikace

5+kk
Plocha: 217 m^2
Patro: 2. patro

Ev. číslo: 5072 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5072 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 5072 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5072 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz