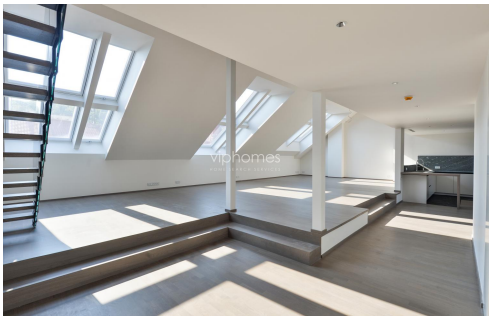
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Zborovská, Praha 5

Otevřený prostor, světlo, soukromí, komfort a elegance – to jsou vlastnosti, které charakterizují tento nadčasový mezonetový byt umístěn v 5. patře nového rezidenčního projektu "Rezidence Zborovská". Budova z konce 19. století prošla luxusní rekonstrukci s použitím všech moderních technologií a zároveň s ohledem na zachování genia loci prestižní pražské lokality. Jen pár kroků klidné chůze bude dělit rezidenty od historických dominant Malé Strany, klidných parků na Kampě a Petříně, či promenády Janáčkova nábřeží. "Rezidence Zborovská" nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty. Vítaným benefitem jsou doplňující služby: 24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování. Přístup na zelený dvůr s relax zónou, samozřejmostí je bezpečné parkování s ochranou 24/den. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky). Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Spodní část bytu je koncipována jako společenská, patro slouží jako soukromé zázemí a relaxační prostor. V úrovni vstupu je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, 2 ložnice, koupelna, vybavena šatna, technickou zázemí a toaleta pro hosty. V patře je umístěna 1 ložnice, šatna a koupelna.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Konstrukce velkých oken s trojskly zaručí nadstandardní tepelní izolaci i účinnou zvukovou bariéru. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

2x 3x

Cena na požádání

Specifikace

4+kk
Plocha: 235 m^2
Patro: 5. patro

Ev. číslo: 5080 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5080 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz