



## BYT K PRONÁJMU, ul. Zborovská, Praha 5

Otevřený prostor, světlo, soukromí, komfort a elegance – to jsou vlastnosti, které charakterizují tento nadčasový mezonetový byt s 18 m<sup>2</sup> terasou umístěn v 5. patře (6NP.) nového rezidenčního projektu "Rezidence Zborovská". Budova z konce 19. století prošla luxusní rekonstrukcí s použitím všech moderních technologií a zároveň s ohledem na zachování genia loci prestižní pražské lokality. Jen pár kroků klidné chůze bude dělit rezidenty od historických dominant Malé Strany, klidných parků na Kampě a Petříně, či promenády Janáčkova nábřeží.

"Rezidence Zborovská" nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty. Vítejným benefitem jsou doplňující služby: 24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování. Přístup na zelený dvůr s relax zónou, samozřejmostí je bezpečné parkování s ochranou 24/den.

Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního využití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky). Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Vnitřní dispozici spodního patra nabízí zcela otevřený prostor obývacího pokoje (73 m<sup>2</sup>), kuchyň s linkou od značky SieMatic a spotřebiči Miele, jídelní prostor, 1 ložnici, 1 koupelnu, šatnu, technickou komoru, toaletu pro hosty, prostornou otevřenou vstupní halu (53 m<sup>2</sup>) s přístupem na terasu s výhledem do designově upraveného vnitrobloku. V horním patře se nachází další 2 ložnice s vlastními koupelnami a šatnou, galerie.

3x  3x 

158 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 275 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Terasa (18 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5081

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5081](http://www.viphomes.cz/5081)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládní domácnosti a zabezpečení, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Konstrukce velkých oken s trojskly zaručí nadstandardní tepelní izolaci i účinnou zvukovou bariéru. Parkování v garáži v budově za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se přepisuje na nájemce.

K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 5081

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5081](http://www.viphomes.cz/5081)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)