



## BYT K PRONÁJMU, ul. Za Strahovem, Praha 6-Břevnov

Moderní bydlení v novém projektu na pomezí Břevnova a Hradčan, pěšky lze dojít na Ladronku, která nabízí kromě in-line bruslení celou řadu možností k rekreaci či sportovním aktivitám všeho druhu. V letních měsících je areál pražského hradu oblíbeným místem pro procházky nově otevřenými zahradami s divadelními inscenacemi pod širým nebem. Strategická poloha s bezproblémovou dostupností na letiště, a zároveň do centra. Pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Malostranská. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu.

Půdní mezonetový byt s terasou (30 m<sup>2</sup>) a kouzelným výhledem, situován v hezké secesní budově, v klidné ulici vedoucí do parku.

Mezonetové uspořádání bytu nabízí: otevřenou vstupní halu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, dvě koupelny a galerii. Možnost využívání společné zahrady s posezením na grilování.

K nadstandardnímu vybavení patří ateliérová okna, parkety, klimatizace, syntetický mramor a velkoformátová dlažba na podlahách, francouzská hliníková okna, vyhřívané podlahy v koupelnách. Zabezpečeno kamerovým systémem. Bezpečnostní dveře, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka nádobí, videotelefon, rozvody LAN a TV ve všech místnostech, připojení na kabel a satelit. Parkování na ulici nebo v garážích hotelu Pyramida 300 m od domu za extra poplatek.

2x  3x 

**36 400 Kč**  
+Poplatky 5 500 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 168 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Klimatizace

Terasa (30 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 3639

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3639](http://www.viphomes.cz/3639)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)