



BYT K PRODEJI, ul. Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana

Nabízíme k prodeji 1/3 historického novorenesančního domu, (dvě bytové jednotky), v samém srdci romantické malostranské čtvrti, na dohled Karlova mostu a malebných zákoutí Kampy. Tato jedinečná lokalita je skvělá pro všechny, kdo si cení kouzelné atmosféry Malé Strany, její historické památky, galerie, uličky plné útulných kaváren, vyhlášených restaurací i malebných obchůdků.

Dům z roku 1880 vyniká exkluzivní polohou s nádhernými výhledy na Malostranskou mosteckou věž Karlova mostu. Rohová dispozice, prostorné místnosti, vysoké stropy, nová okna, nová fasáda. Na podlaže jsou nyní koberce, ale pod nimi jsou původní parkety, krb v obývacím pokoji, repasované okna a dveře. Společné prostory domu jsou v dobrém stavu. K bytům náleží velký sklep. Okna jsou orientována na jihozápad, oba byty jsou krásně prosvětleny.

Ojedinelá historická památka jen několik sekund od Karlova mostu a pár minut od Kampy, přesto stranou turistických tras. Trvale udržitelná hodnota, výhodná investice nebo bydlení pro milovníky městského způsobu života.

Dvě bytové jednotky (120 a 180 m²) zdobí původní historické prvky.

Byt 6+1 (180 m²)

Byt 4+1 (120 m²)

2. a 3. NP.

Obě bytové jednotky vyžadují rekonstrukci. V domě jsou zavedeny veškerá připojení na sítě a energie – plyn, elektřina, voda, kanalizace, internet, telefon. Poloha domu zaručuje skvělou investiční příležitost.

2x 5x

Cena na požádání

Specifikace

6+1

Plocha: 300 m²

Patro: 2. patro

Ev. číslo: 2678

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2678

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz