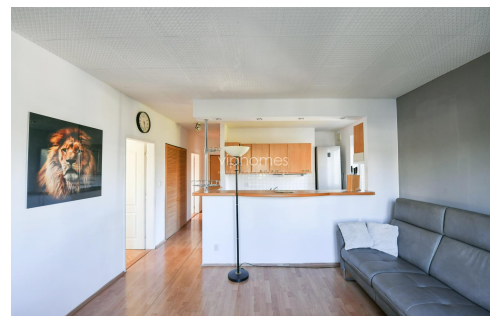




## BYT K PRODEJ, ul. Dvorecká, Praha 4

Prodej velmi pěkné světlého bytu dispozicí 3+kk, o výměře 67 m<sup>2</sup> + sklep, celkem 70,8 m<sup>2</sup> umístěného ve 4.patře bez výtahu- jedná se o čtyřpatrový cihlový dům, který prošel revitalizací.

Dispozici bytu je možno upravit, kuchyně je propojena s obývacím prostorem/ jídelním koutem a dva pokoje jsou orientovány na jih. Na podlahách v ložnicích jsou zachovalé parkety, které je možno vybrousit a ponechat. Koupelna je s oknem, vana, umyvadlo a toaleta a je možno předělat na sprchový kout a umístit pračku. Kuchyně je včetně spotřebičů / pračka, myčka, el. trouba, el. keramická deska, lednice a mrazák.

Byt je určen k rekonstrukci. Okna jsou plastová, stoupačky jsou nové, radiátory jsou osazené měřáky.

K bytu náleží sklep o výměře 3,67 m<sup>2</sup>

V domě je plynová kotelna.

Orientace bytu jih-jihovýchod.

Měsíční poplatky činí 6020,-Kč.

Dům prošel rekonstrukcí, před deseti lety byla nově zateplená střecha, tento rok byla nově kompletně v domě instalována elektřina a rozvody, dále ležaté rozvody vody a stoupačky.

Společenství vlastníků nemá úvěr ani dluhy, v plánu je event. zateplení fasády domu. Lokalita Podolí - klidné prostředí, zeleně a výborné dostupnosti centra Prahy. Lokalita Kavčích hor nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství možností pro sport a relaxaci a zároveň bezprostřední dostupnost dynamicky se rozvíjející oblasti Pankráče, Podolí nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a další služby.

1x 2x

**9 950 000 Kč**

cena se rozumí včetně provize rk a právního servisu

### Specifikace

3+kk

Plocha: 67 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Sklep

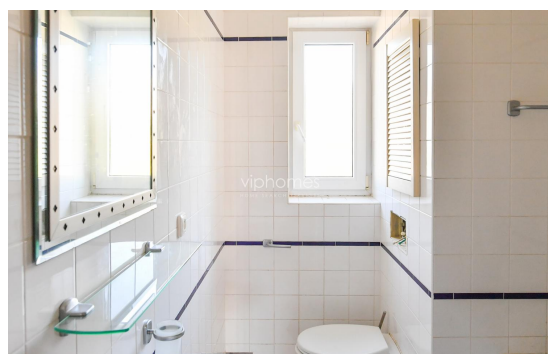
**Ev. číslo:** 7000

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/7000](http://www.viphomes.cz/7000)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

V pěší dostupnosti se nachází Podolská vodárna, Podolský bazén, Vyšehrad, nábreží Vltavy, cyklostezka i oblíbená pražská náplavka. Dobré spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky i nedaleké metro Vyšehrad.



**Ev. číslo:** 7000

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/7000](http://www.viphomes.cz/7000)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)