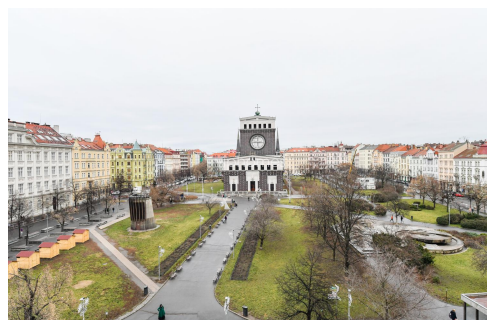
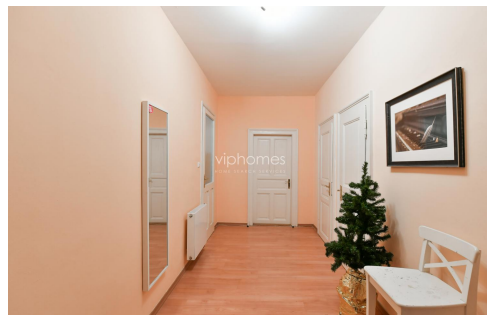




BYT K PRODEJ, ul. Mánesova, Praha 2

Světlý byt 3+1, interiér 117 m² v družstevním vlastnictví, umístěný v 6.NP rezidenčního domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům je po částečné renovaci s původními prvky klasického činžovního domu. Budete okouzleni výhledem na celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Dispozice bytu 3+1, o výměře 117 m². Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Hlavní ložnice je orientována do ulice Mánesovy, tj. na sever a druhá ložnice je orientovaná na nám. Jiřího z Poděbrad. K bytu náleží sklep o výměře 5,6 m².

Dům má nový výtah, aktuálně probíhá rekonstrukce společných prostor. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2006 a je v dobrém udržovaném stavu. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, dřevěné podlahy a dlažba. Okna jsou špaletová dřevěná. Parkování na modré zóně nebo lze pronajmout garáž v Mánesově ulici 47.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.

1x 2x

13 368 000 Kč

Specifikace

3+1

Plocha: 117 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Sklep (5 m²)

Ev. číslo: 5870

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5870

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz