



## BYT K PRODEJI, ul. Na Míčánce, Praha 6

Osobitý mezonetový byt s vlastní garáží a terasou do zahrady je součástí komorního vila-domu navrženého architektem L. Lábusem. (Stavba roku 2009). Vyhledávaná lukrativní lokalita nedaleko přírodního parku Šárka s perfektní dopravní obsluhností do centra metropole (stanice metra Bořislavka) a na letiště. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Byt o celkové ploše 162 m<sup>2</sup> je umístěn v prvním a druhém patře a jeho dispozice se skládá ze západně orientovaného obývacího pokoje/jídelny se vstupem do světlé kuchyně. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V prvním patře bytu je vstupní hala, dvě ložnice, které je možno využít jako dětské pokoje, koupelna s WC, úložný prostor. V patře bytu obývací pokoj s terasou, která je orientována do zahrady a je propojen s jídelním koutem a kuchyní. Kuchyňská linka na míru je nová, designová včetně spotřebičů, manželská ložnice s koupelnou, šatna, technická místnost, koupelna s vanou a WC.

Vybavení zahrnuje parkety v obytných místnostech, elektrické před-okenní žaluzie a markýzy, úložné prostory, satelitní a internetové připojení, alarm s možností připojení na PCO. Dvougaráž náleží k domu, užívání zahrady.

Rezidenční projekt Hanspaulka - Nové vily, získal ocenění v prestižní soutěži Nejlepší z Realit za nadčasovou architekturu, zvolené materiály a za důstojnou návaznost na ducha jedné z nejtradičnějších pražských rezidenčních lokalit. Díky unikátní poloze ve městě, mírné svažitosti terénu a jižní orientaci, umožňuje projekt mimořádné pohledy na panoráma Prahy od Pražského hradu až po jižně orientované svahy nad Trójou. Byty ve vila-domech jsou definovány specifickým konceptem podporujícím privátní atmosféru bydlení danou vlastními vstupy do bytů i rozdělením vil na dvě menší a zcela nezávislé části. Standard bydlení jako v rodinném domě.

2x  3x  

**30 000 000 Kč**  
cena včetně provize a kompletního právního servisu

### Specifikace

4+kk  
Plocha: 162 m<sup>2</sup>  
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

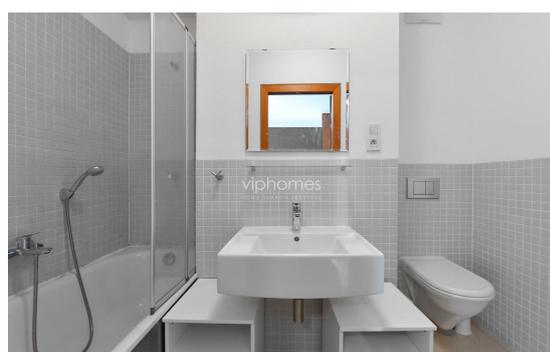
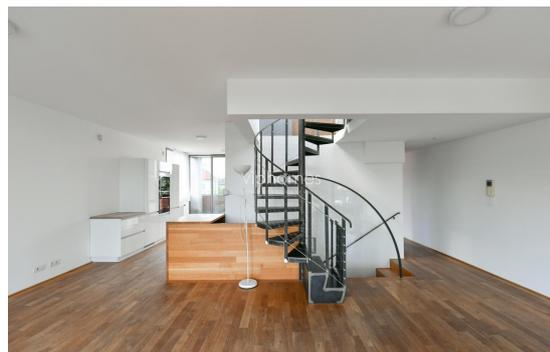
- Mezonet
- Zahrada
- Dvougaráž
- Terasa
- Alarm

Ev. číslo: 5658

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5658](http://www.viphomes.cz/5658)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Byt je v současné době pronajímán a je vhodný na investici.



**Ev. číslo:** 5658

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5658](http://www.viphomes.cz/5658)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)