viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Na Zatlance, Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný byt, studio, dispozičně 1+kk o výměře 53,7 m2 + balkon 3,84 m2 v 6. podlaží moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Vynikající lokalita přímo naproti parku Mrázovka s velkým sportovním areálem. Budova stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od dopravního uzlu a pěší zóny Anděl, v pěší dostupnosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Perfektní dopravní dostupnost lokality veřejnou dopravou je zajištěna prostřednictvím metra (stanice „Anděl" - trasa „B") , hustou sítí tramvajových linek a blízkostí autobusového nádraží „Na Knížecí". Bohatá občanská vybavenost, obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Santoška, Mrázovka, Bertramka, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh. V blízkosti v ulici U Santošky se nachází mateřská a základní škola, v Drtinově ulici francouzské lyceum a základní škola s rozšířenou výukou jazyků a přímo v ulici Na Zatlance je gymnázium.

Interiér 53 m2, balkon 9 m2. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem – moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch, vstup na balkon, ložnice, koupelna.

Byty v moderní novostavbě byly projektovány v souladu s nejvyššími parametry na kvalitu výstavby a bydlení a zvláštní pozornost byla věnována celkovému vnitřnímu vybavení a finálnímu dokončení. Vybavení bytu: dřevěná okna z Euro profilů, bezpečností vstupní dveře, bambusové podlahy, rozvody telefonu a strukturované kabeláže, domácí videotelefon, vstup do budovy na čip, služby správce, fitness v domě, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu. Vytápění centrální. K bytu lze dokoupit 1 parkovací stání v podzemní garáži v částce 400.000 Kč.

1x 1x

7 500 000 Kč

Specifikace

1+kk
Plocha: 53 m^2
Patro: 6. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (9 m2)
- ☑ Parkovací stání

Ev. číslo: 5568 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5568 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

Investiční příležitost : v centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Byt je v současné době pronajímán a je možno pokračovat v pronájmu v případě koupě za účelem investice nebo vypovědět nájemní smlouvu.

Cena včetně provize a kompletního právního servisu.











Ev. číslo: 5568 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5568 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

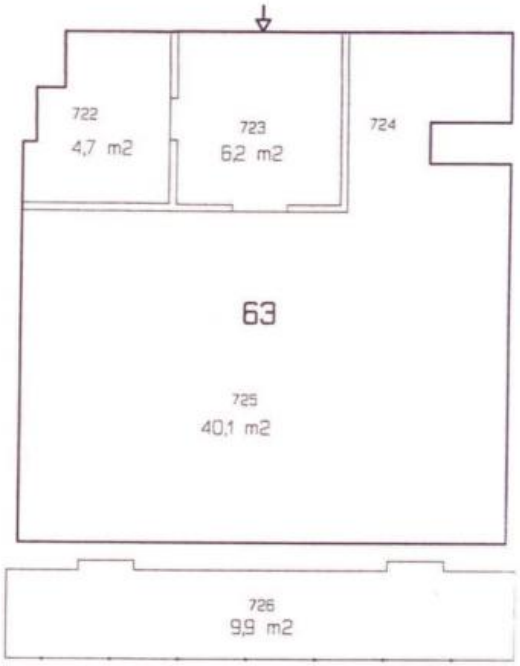
Bytový dům ZATLANKA
Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov
Katastr. území: Smíchov

7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (6. PATRO)

Byt č. 63



1 : 100





Byt 63

místnost	účel místnosti	plocha (m2)
722	koupelna	4,7
723	předsíň	6,2
725a724	obytný prostor a kuchyňka	40,1
celkem		51,0
726	terasa	9,9

Vyhotovil: Ing. Jaroslav Mucha, sdružení GNÓMON, Na Hutmance 300/7, 158 00 Praha 5, IČ: 63942097
Ověřil podle §13 zákona č.200/1994 Sb. : Ing. Martin Appelt 131/2006 1.12.2006
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.