



BYT K PRODEJI, ul. Na Zatlance, Praha 5

Nabízíme k prodeji hezký moderní byt s terasou v ulici Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov. Byt o výměře 65 m² + terasa 48 m² se nachází v novostavbě s výtahem a skládá se z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice s pracovním koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, trouba, varná deska, digestoř). Plovoucí podlahy. V koupelně podlahové vytápění.

Rezidence se nachází v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů pár minut chůze od budovy. Dům stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od dopravního uzlu Anděl. Bohatá občanská vybavenost, obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Santoška a Mrázovka, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Byty v moderní novostavbě byly projektovány v souladu s nejvyššími parametry na kvalitu výstavby a bydlení a zvláštní pozornost byla věnována celkovému vnitřnímu vybavení a finálnímu dokončení. Vybavení bytu: eurookna, žaluzie, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře a vstup do budovy na čip, SAT, WiFi, služby správce, fitness v domě, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu. Vytápění centrální. K bytu lze dokoupit 1 parkovací stání v podzemní garáži v částce 400.000 Kč.

1x 1x

11 500 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 65 m²

Patro: 5. patro

- Výtah
- Parkovací stání

- Terasa (48 m²)

Ev. číslo: 5569

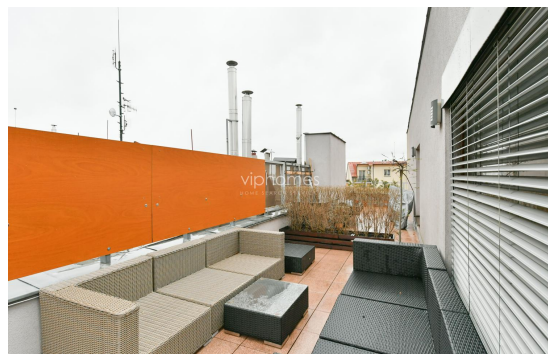
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5569

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Investiční příležitost : v centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Byt je v současné době pronajímán a je možno pokračovat v pronájmu v případě koupě za účelem investice nebo vypovědět nájemní smlouvu.

Cena se rozumí včetně provize a kompletního právního servisu.



Ev. číslo: 5569

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5569

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

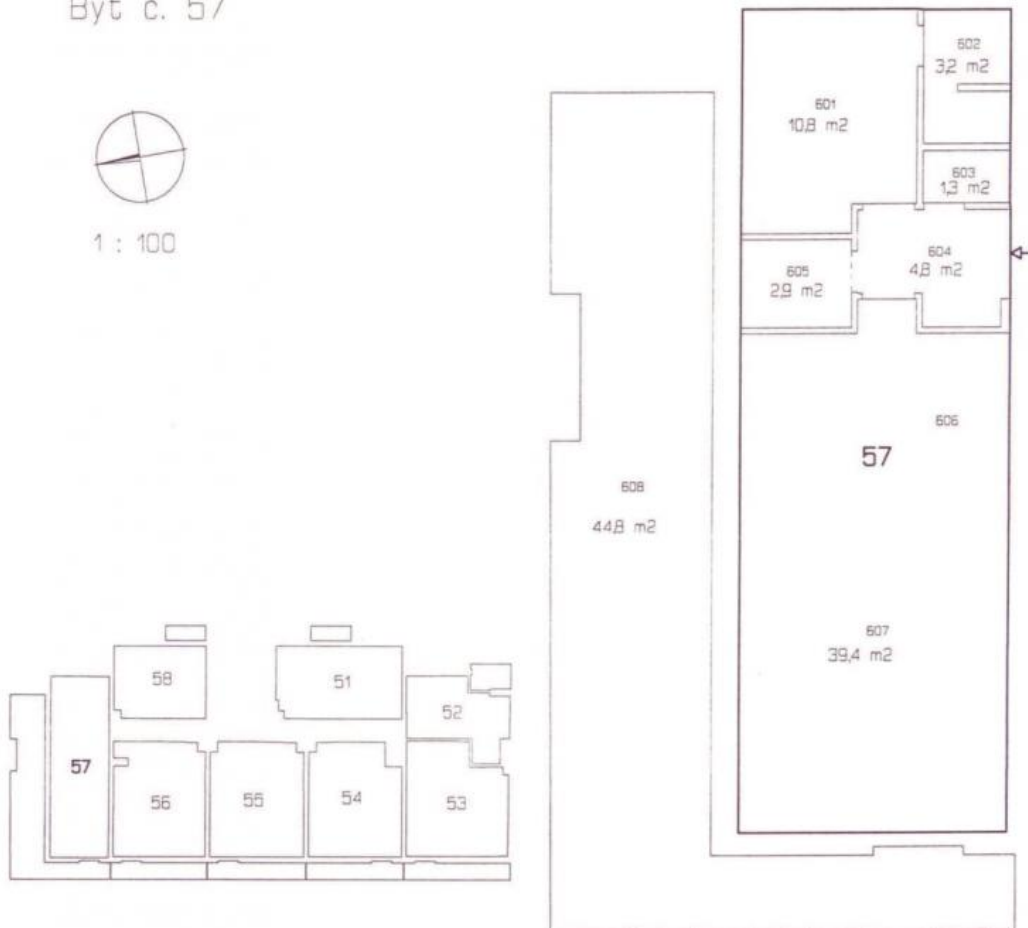
Bytový dům ZATLANKA
Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov
Katastr. území: Smíchov

6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (5. PATRO)

Byt č. 57



1 : 100



Byt 57

místnost	účel místnosti	plocha (m ²)
601	ložnice	10,8
602	koupelna	3,2
603	WC	1,3
604	předsíň	4,8
605	šatna	2,9
607a606	obytný prostor a kuchyňka	39,4
celkem		62,4
608	terasa	44,8
	skepní kóje	0,5



Martin Appelt

Vyhotovil: Ing. Jaroslav Mucha, sdružení GNŮMON, Na Hutmance 300/7, 158 00 Praha 5, IČ: 63942097
Ověřil podle §13 zákona č.200/1994 Sb. : Ing. Martin Appelt
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

131/2006

1.12.2006