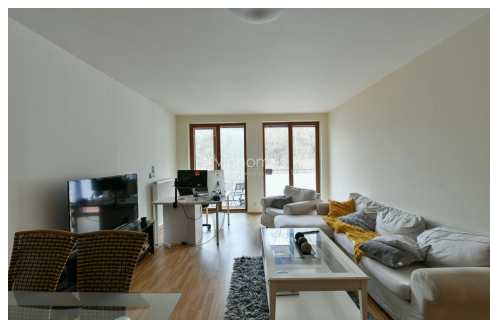




BYT K PRODEJ, ul. Na Zatlance, Praha 5

Světlý, vzdušný byt ve 4. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Rezidence se nachází v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů pár minut chůze od budovy. Dům stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od dopravního uzlu Anděl. Bohatá občanská vybavenost, obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Santoška a Mrázovka, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Interiér 76 m², lodžie 5 m². Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem – moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch, vstup na balkon, ložnice, koupelna.

Byty v moderní novostavbě byly projektovány v souladu s nejvyššími parametry na kvalitu výstavby a bydlení a zvláštní pozornost byla věnována celkovému vnitřnímu vybavení a finálnímu dokončení. Vybavení bytu: eurookna, žaluzie, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře a vstup do budovy na čip, SAT, WiFi, služby správce, fitness v domě, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu. Vytápění centrální. K bytu lze dokoupit 1 parkovací stání v podzemní garáži v částce 400.000 Kč.

Investiční příležitost : v centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Byt je v současné době pronajímán a je možno pokračovat v pronájmu v případě koupě za účelem investice nebo vypovědět nájemní smlouvu.

1x

1x

9 880 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 76 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Balkon (5 m²)

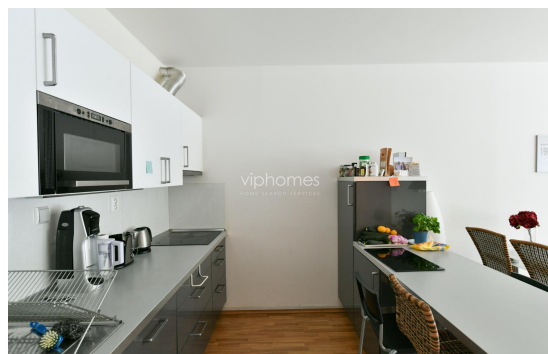
Ev. číslo: 5570

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5570

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Cena se rozumí včetně provize rk a kompletního právního servisu.



Ev. číslo: 5570

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5570

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Bytový dům ZATLANKA
Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov
Katastr. území: Smíchov

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (2. PATRO)

Byt č. 27



1 : 100



Byt 27

místnost	účel místnosti	plocha (m2)
319	WC	1,4
320	předsíň	7,6
321	koupelna	8,6
325a322	obytný prostor a kuchyňka	34,8
323	šatna	5,2
324	ložnice	15,9
celkem		73,4
326	balkon	5,3
327	zimní zahrada	3,0

