viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Šmeralova, Praha 7

Nově zrekonstruovaný byt 4+kk o podlahové ploše 111,1 m2 s předzahrádkou i zahrádkou do vnitrobloku v prvním nadzemním podlaží renovovaného secesního činžovního domu se zachovanými původními prvky. Byt se nachází v lukrativní pražské čtvrti Praha 7 - Bubeneč, v pěším dosahu Stromovky. Největší pražský park Stromovka se nabízí k oddechu, příjemným procházkám i krásným výhledům na Prahu. V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, artové kino Oko, Národní galerie, Výstaviště, sportovní areál, fitness centrum, pestrá nabídka kaváren, pekařství, farmářských obchodů, bister a restaurací. Oblíbená Letná, kromě parku nabízí velkou nabídku alternativních stylů, místo, kde se pořád něco děje.

Interiér bez nutnosti dalších dodatečných investic nabízí prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a vstupem na jihovýchodně orientovanou předzahrádku, 2/3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. Okna bytu směřují jak do ulice, tak do klidné zahrady ve vnitro bloku. Společné prostory domu jsou velmi dobře a pečlivě udržovány. Dům je po citlivé rekonstrukci s elegantními secesními prvky, disponuje výtahem a prostorem ve vnitrobloku. Zahrada skýtá příjemný prostor k posezení. Předpokládané dokončení Q3 2021 / dle přání klienta je možné dispozici bytu změnit.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti jsou prostředky městské hromadné dopravy. 5 minut jízdy tramvají ke stanici metra linky C Vltavská, nebo ke stanice linky A Hradčanská. Parkování je zajištěné díky modrým zónám, ve kterých mají rezidenti této zóny možnost parkovat.

2x **3x**

23 900 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 111 m^2
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (4 m2)
- ☑ Zahrada (86 m2)
- ☑ Sklep (15 m2)

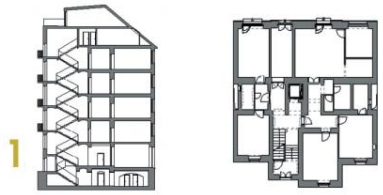
Ev. číslo: 5628 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5628 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



JEDNOTKA Č. / UNIT NO. 2 | 4+KK

CHODBA / CORRIDOR	11,5 m²
OBÝVACÍ POKOJ. + KK / LIVING ROOM	34,9 m²
LOŽNICE / BEDROOM	16,4 m²
POKOJ / ROOM	19,6 m²
PRACOVNA / OFFICE	10,2 m²
KOUPELNA / BATHROOM	5,1 m²
KOUPELNA / BATHROOM	4,4 m²
WC	1,8 m²
celková užitná plocha / total area of flat	**111,1 m²**
PŘEDZAHRÁDKA / FRONT GARDEN	26,9 m²
BALKON / BALCONY	4,3 m²
ZAHRADA / GARDEN	85,9 m²

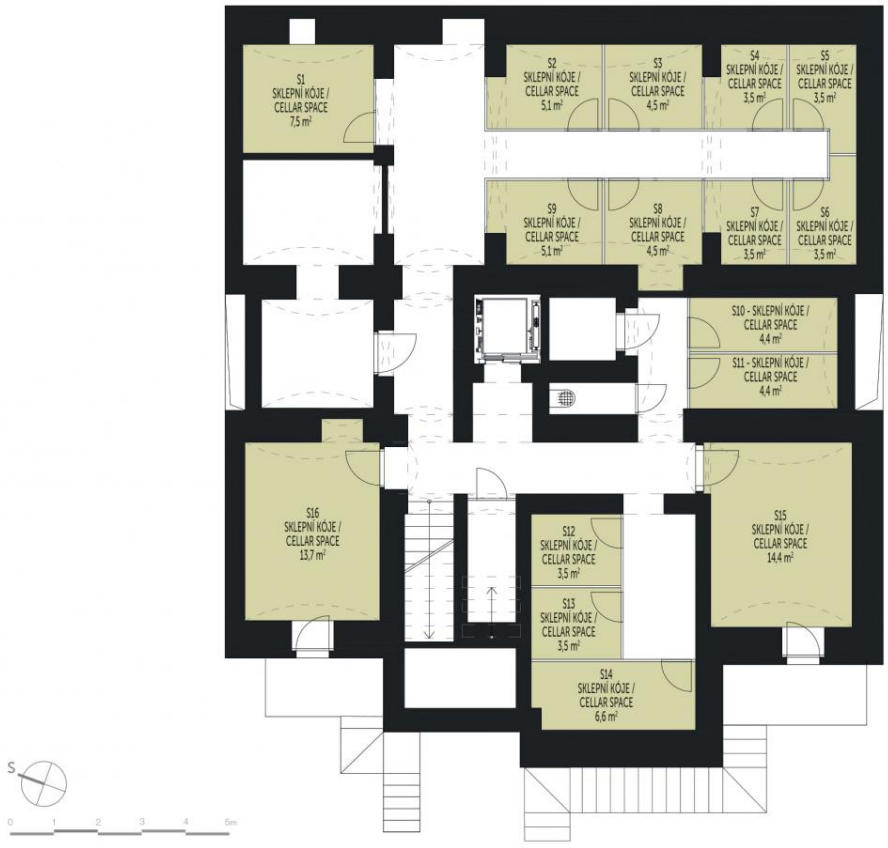
SCHEMATICKÝ ŘEZ/ SCHEMATIC SECTION | SITUAČNÍ SCHÉMA SITE LAYOUT SCHEME



www.smeralova20.cz
Šmeralova 20, Praha 7, 170 00

PLOCHY JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. VYOBRAZENÉ ZAŘÍZENÍ V PLÁNECH BYTŮ (NÁBYTEK, KUCH. LINKA, EL.. SPOTŘEBIČE, ATD.) NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. ROZSAH DODÁVKY JE SPECIFIKOVÁN VE STANDARDU. KONEČNÁ CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDE STANOVENA VE SMLOUVĚ. / THIS DRAWING IS FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE SET UP OF INTERIOR (FURNITURE, KITCHEN, EL.. APPLIENCES ETC.) FEATURED IN THE APARTMENT DRAWINGS IS NOT SUBJECT OF DELIVERY. THE SCOPE OF DELIVERY IS SPECIFIED IN THE CONTRACT. THE FINAL TOTAL FLOOR AREA WILL BE DEFINED IN THE CONTRACT.

1.PP



Ev. číslo: 5628 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5628 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz