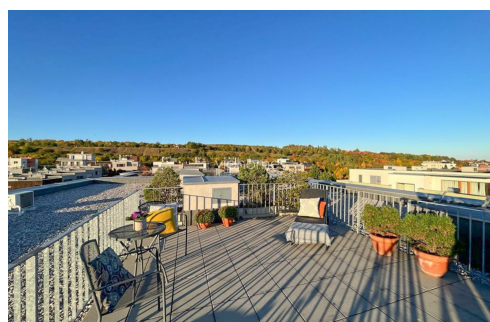
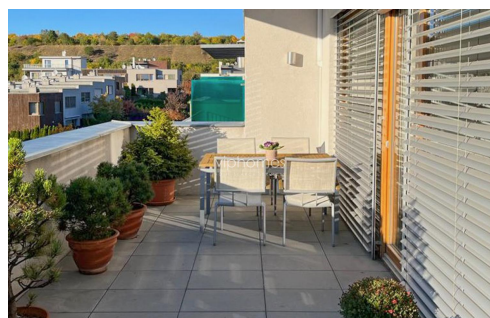




BYT K PRODEJ, ul. Vidoulská, Praha 5

Luxusní klimatizovaný byt 4kk s velkou střešní terasou, garážovým místem a kvalitním standardem vybavení je součástí architektonicky jednotného rezidenčního projektu "Botanika" z r. 2008, který se rozkládá v zelené a klidné části Jinonic, navazující na chráněnou krajinou oblast Vidoule. Lokalita s dostatkem zeleně a v blízkosti stanice metra i veškerých služeb.

Vzdušný a prostorný interiér bytu, v nejvyšší podlaží čtyřpatrového bytového domu nabízí k užívání otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským koutem (32 m²) a přímým vstupem na západně orientovanou terasu, 3 ložnice, 2 koupelny, jedna s vanou a jedna ze sprchovým koutem, 2 komory a vstupní halu. Z terasy (21 m²) navazující na obývací pokoj je přístup na velkou střešní terasu o rozměru 26,5 m², kde je také přívod vody, elektřina i odpad, pro případnou vířivku. Ke kvalitnímu vybavení patří mj. plně vybavená kuchyňská linka, vestavěné skříně v chodbě a ložnici, koupelny vybaveny kvalitními prvky a doplňky, velkoformátová dřevěná okna s dvojskly a předokenními žaluziemi, dřevěná podlaha, klimatizace v obývacím pokoji a ložnici, markýza a bezpečnostní vstupní dveře. Velká střešní terasa disponuje úchvatným výhledem a vybízí ke klidnému posezení u odpolední kávy či u večerního drinku. V celkové ceně jsou zahrnuty 2 sklepní kóje o ploše 5,5 m² a jedno parkovací stání v garáži, přímo u výtahu. Velká společná kočárkárna k dispozici. Na patře se nachází pouze dvě bytové jednotky. Orientace obývacího pokoje plus jedné ložnice je západ, druhá strana východ.

Lokalita: Areál této rezidenční čtvrti zaujme velkým množstvím zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek. Najdete zde mnoho romantických zákoutí, krásné přírodní scenérie, i některé vzácné dřeviny i rostliny. Místo nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém Prokopském a Dalejském údolí. Pro vyznavače sportu – je například dobře dostupný i motolský golf, či řada cyklistických stezek. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, v rychlém dosahu, jsou školy, obchodní centra, sportoviště. Perfektní dopravní spojení, centrum zajišťuje lokální linka B a blízká stanice Nové Butovice, dostupná do minut. Místo má perfektní napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. V pěším dosahu německá škola, (Deutsche Schule Prag), skvělá investiční příležitost tržního pronájmu.

2x

3x

16 900 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Alarm
- ☒ Parkovací stání

- ☒ Terasa (70 m²)
- ☒ Sklep
- ☒ Klimatizace

Ev. číslo: 0263 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/0263

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

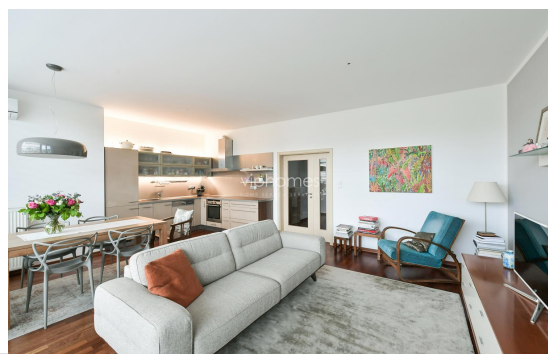
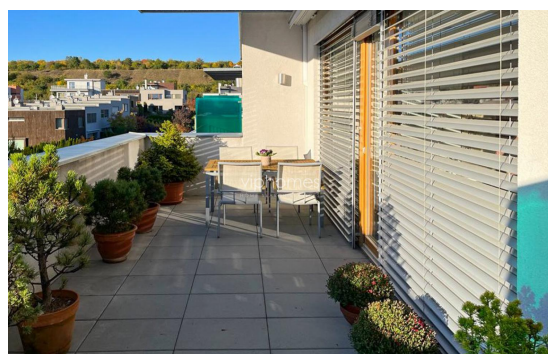
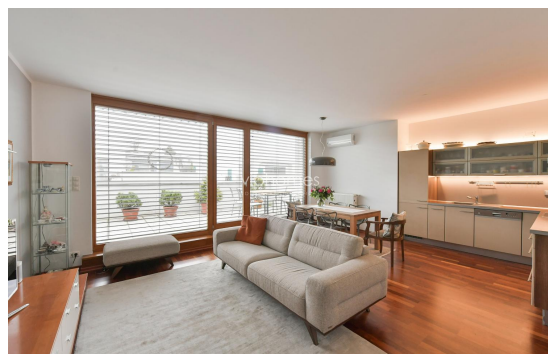
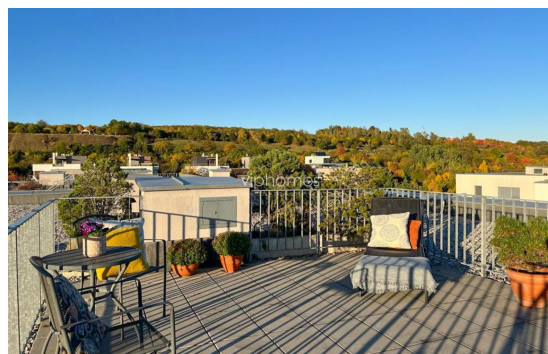
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Messenger, Skype ad.

Podlahová plocha 120,06 m²

Terasy 70 m²

Prodejní cena 16 900 000 Kč

Parkování



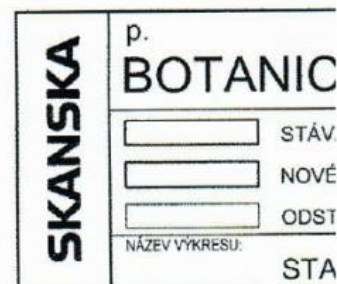
Ev. číslo: 6263

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6263

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

**SKANSKA**

p.
BOTANIC

STÁV

☐ NOVÉ

ODST

NÁZEV VÝKRESU:

STA

