viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Vršní, Praha 8

Novostavba bytu 4+kk o výměře 121 m2 se zimní zahradou a sklepem ve 2. nadzemním podlaží nového projektu Viladům Vršní v Praze 8: Díky umístění Viladomu Vršní na okraji jižního svahu Kobylis poskytují vyšší podlaží panoramatické výhledy na Prahu. Interiéry budou dokončeny v elegantním standardu, zahrnujícím vinylové podlahy, tropické dřevo massaranduba na terasách, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, dřevěná a hliníková okna s dvojskly, značkovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře a bezpečností vstupní dveře. Kupní cena za bytovou jednotku zahrnuje také sklep. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Byty jsou klimatizovány. V ceně každého bytu je zahrnuta nová kuchyňská linka sklepní kóje. Garážové stání možno přikoupit za Kč 350.000 DPH

Lokalita:

Klidné a komfortní bydlení v moderním designu nabízí nový developerský projekt Viladům Vršní v pražských Kobylisích. Čtvrť Kobylisy s pohodovou maloměstskou atmosférou, perfektním dopravním spojením a dostatkem služeb, se řadí k tradičním a žádaným rezidenčním lokalitám. Vyniká především unikátními výhledy na metropoli a blízkostí přírody. Za přírodou můžete vyrazit do chráněných přírodních památek (park Okrouhlík, Velká skála, Čimické údolí) a za sportem do areálu koupališť Na Stírce a aquaparku Šutka. Bezprostřední okolí domu nabízí pestrou paletu služeb, velké množství obchodů a supermarketů, kulturní a společenské zázemí : Kobyliský Dvůr s farmářskými produkty a společensko-kulturním prostorem, Divadlo Karla Hackera, Salesiánské divadlo, baletní školu a j. V Kobylisích funguje také 5 základních škol, 2 základní umělecké školy, Dům dětí a mládeže, česko-ruské gymnázium, obchodní akademie, střední odborné školy a učiliště, katastrální úřad, poliklinika a samostatné ordinace lékařů. Místa k rekreaci a sportu máte na dosah ruky, nejblíže je revitalizovaný park Dlážděnka, přírodní památka Okrouhlík, rozlehlý Ďáblický háj nebo přírodní park Drahaň -Troja s mnoha unikátními přírodními památkami. Pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Hercovka a Ke Stírce nebo autobusová zastávka Kobylisy. Stanice metra trasy C – Kobylisy je vzdálená pouhých pár minut chůze. Metrem se do centra Prahy dostanete do 10 minut. Využít můžete také tramvaj či autobus. Motoristé zase uvítají snadný sjezd na Pražský okruh.

2x 3x

15 039 000 Kč
cena včetně provize a kompletního právního servisu

Specifikace

4+kk
Plocha: 121 m^2
Patro: 1. patro

☑ Výtah
☑ Balkon (4 m2)

Ev. číslo: 3613 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3613 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

Projekt: V Rezidenci Vršní si můžete vybírat ze 17 bytových jednotek o podlahových plochách od 49 do 121 m2. Rovnoměrné rozvržení různých typů jednotek zajistí pestrou skladbu obyvatel domu. Vzniká zde 6 garsoniér s výměrou okolo 50 m2, dále 1 byt 2+kk, 6 jednotek 3+kk ideálních pro mladou rodinu, v jednom ze 4 bytů 4+kk najde dostatek místa i větší rodina. Ve dvou podzemních podlažích se nachází dostatek parkovacích míst, k většině jednotek je možné dokoupit 1–2 parkovací stání. Přízemí domu je vyhrazeno pro 2 nebytové prostory o podlahové ploše 68 a 81 m2.

Cena včetně právního servisu a poplatků realitní kanceláři.



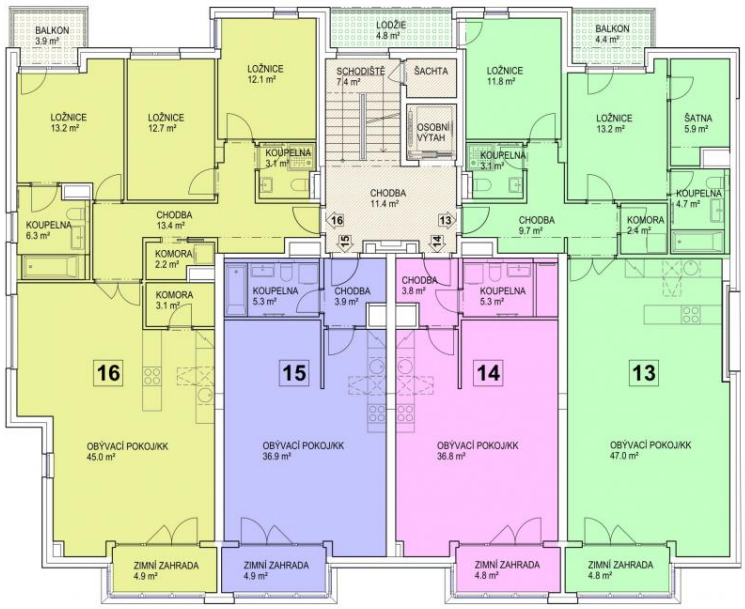








Ev. číslo: 5615 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5615 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



ROZESTAVĚNÝ BYTOVÝ DŮM, který je součástí pozemku parc. č. 168, katastrální území Kobylisy, obec Praha

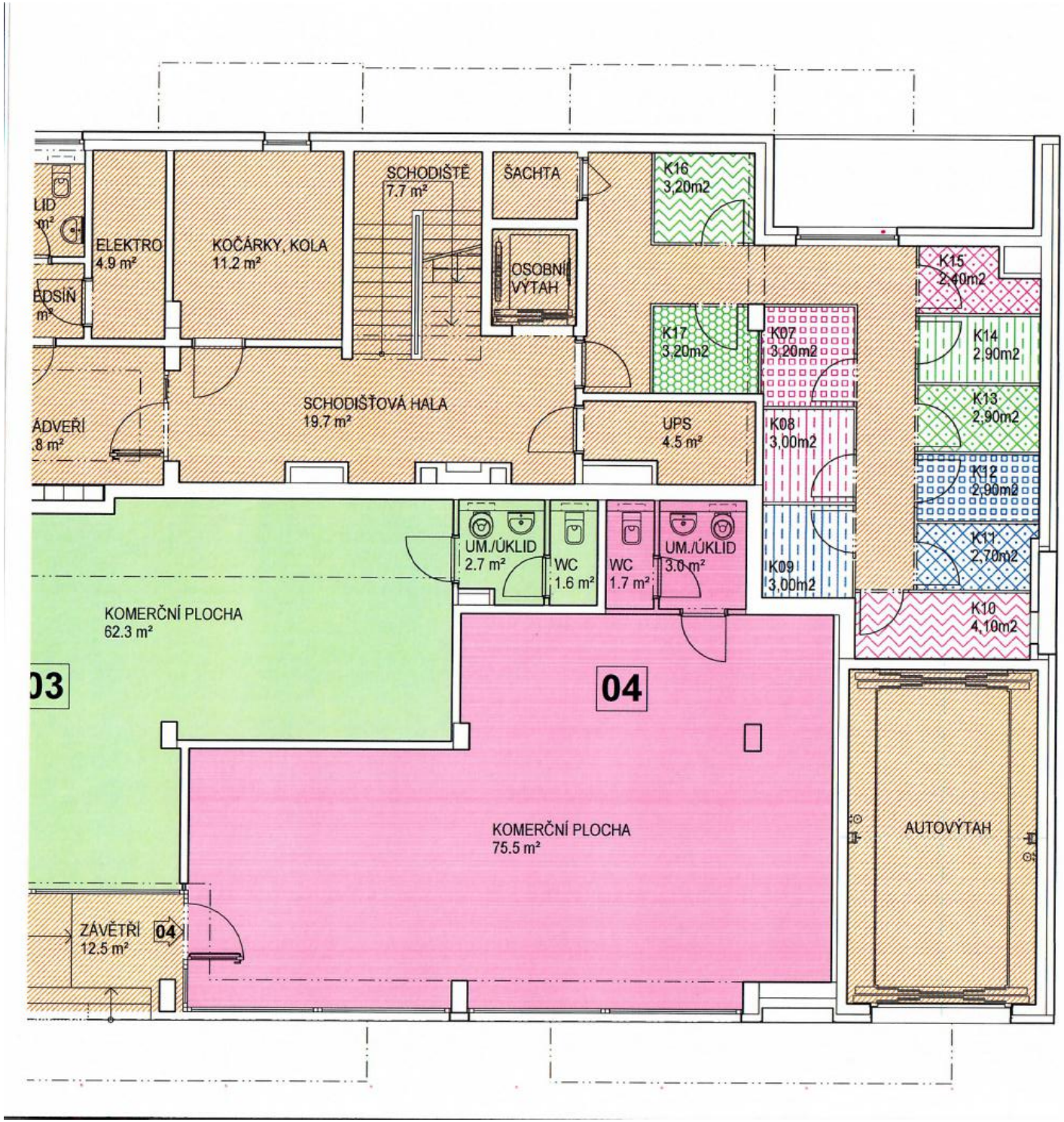
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEDNOTKY	POPIS JEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA [m²]
13	BYT 3+KK	107,5
14	BYT 1+KK	52,9
15	BYT 1+KK	53,1
16	BYT 4+KK	121,1

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKŮM VŠECH JEDNOTEK

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 13

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 16



katastrální území Koby

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEDNOTKY	POPIS JEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA [m²]
03	NEBYTOVÝ PROSTOR	68,4
04	NEBYTOVÝ PROSTOR	81,3

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKŮM VŠECH JEDNOTEK

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 05

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 06

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 07

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 09

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 10

viphomes
HOME SEARCH SERVICES