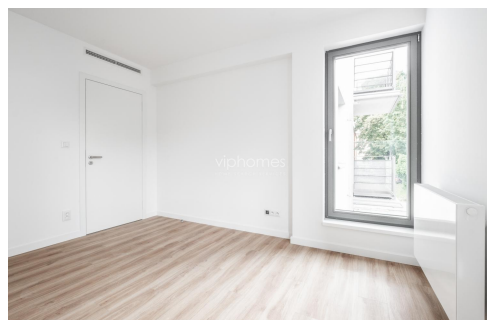




BYT K PRODEJ, ul. Vršní, Praha 8

Novostavba bytu 4+kk o výměře 116 m² ve 3. podlaží nového projektu v Praze 8:

Klidné a komfortní bydlení v moderním designu nabízí nový developerský projekt Viladům Vršní v pražských Kobylisích. Čtvrť Kobylisy s pohodovou maloměstskou atmosférou, perfektním dopravním spojením a dostatkem služeb, se řadí k tradičním a žádaným rezidenčním lokalitám. Vyniká především unikátními výhledy na metropoli a blízkostí přírody. Za přírodou můžete vyrazit do chráněných přírodních památek (park Okrouhlík, Velká skála, Čimická údolí) a za sportem do areálu koupališť Na Stírce a aquaparku Šutka. Bezprostřední okolí domu nabízí pestrou paletu služeb, velké množství obchodů a supermarketů, kulturní a společenské zázemí: Kobyliský Dvůr s farmářskými produkty a společensko-kulturním prostorem, Divadlo Karla Hackera, Salesiánské divadlo, baletní školu a j. V Kobylisích funguje také 5 základních škol, 2 základní umělecké školy, Dům dětí a mládeže, česko-ruské gymnázium, obchodní akademie, střední odborné školy a učiliště, katastrální úřad, poliklinika a samostatné ordinace lékařů. Místa k rekreaci a sportu máte na dosah ruky, nejbližší je revitalizovaný park Dlážděnka, přírodní památka Okrouhlík, rozlehlý Ďáblický háj nebo přírodní park Drahaň - Troja s mnoha unikátními přírodními památkami. Pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Hercovka a Ke Stírce nebo autobusová zastávka Kobylisy. Stanice metra trasy C – Kobylisy je vzdálená pouhých pár minut chůze. Metrem se do centra Prahy dostanete do 10 minut. Využít můžete také tramvaj či autobus. Motoristé zase uvítají snadný sjezd na Pražský okruh.

V Rezidenci Vršní si můžete vybírat ze 17 bytových jednotek o podlahových plochách od 49 do 121 m². Rovnoměrné rozvržení různých typů jednotek zajistí pestrou skladbu obyvatel domu. Vzniká zde 6 garsoniér s výměrou okolo 50 m², dále 1 byt 2+kk, 6 jednotek 3+kk ideálních pro mladou rodinu, v jednom ze 4 bytů 4+kk najde dostatek místa i větší rodina. Ve dvou podzemních podlažích se nachází dostatek parkovacích míst, k většině jednotek je možné dokoupit 1–2 parkovací stání. Přízemí domu je vyhrazeno pro 2 nebytové prostory o podlahové ploše 68 a 81 m².



14 850 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 116 m²

Patro: 2. patro

☒ Výťah

☒ Balkon (4 m²)

Ev. číslo: 5619

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5619

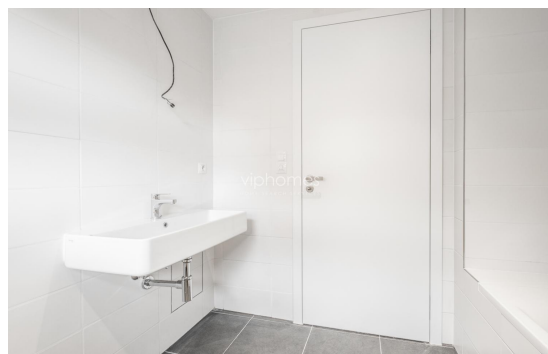
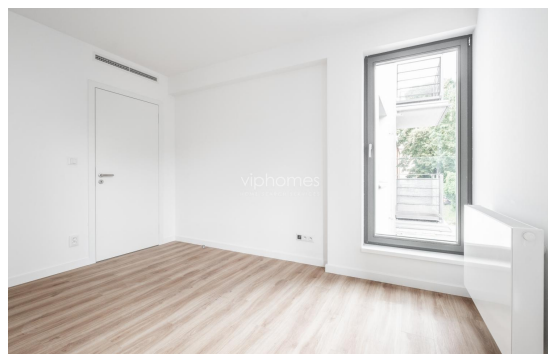
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Díky umístění viladomu na okraji jižního svahu Kobylis poskytují vyšší podlaží panoramatické výhledy na Prahu. Interiéry budou dokončeny v elegantním standardu, zahrnujícím vinylové podlahy, tropické dřevo massaranduba na terasách, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, dřevěná a hliníková okna s dvojskly, značkovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře a bezpečností vstupní dveře. Kupní cena za bytovou jednotku zahrnuje také sklep. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Byty jsou klimatizovány.

Garáž možno přikoupit za Kč 350.000 DPH.

BYT 4+kk, UP 116 m²



Ev. číslo: 5619

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5619

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEJEDNOTKY	POPIS JEJEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA [m ²]
03	NEBYTOVÝ PROSTOR	68,4
04	NEBYTOVÝ PROSTOR	81,3

SPOLÉČNÉ ČÁSTI DOMU
URČENÉ K UŽÍVÁNÍ
VLASTNÍKŮM VŠECH JEDNOTEK

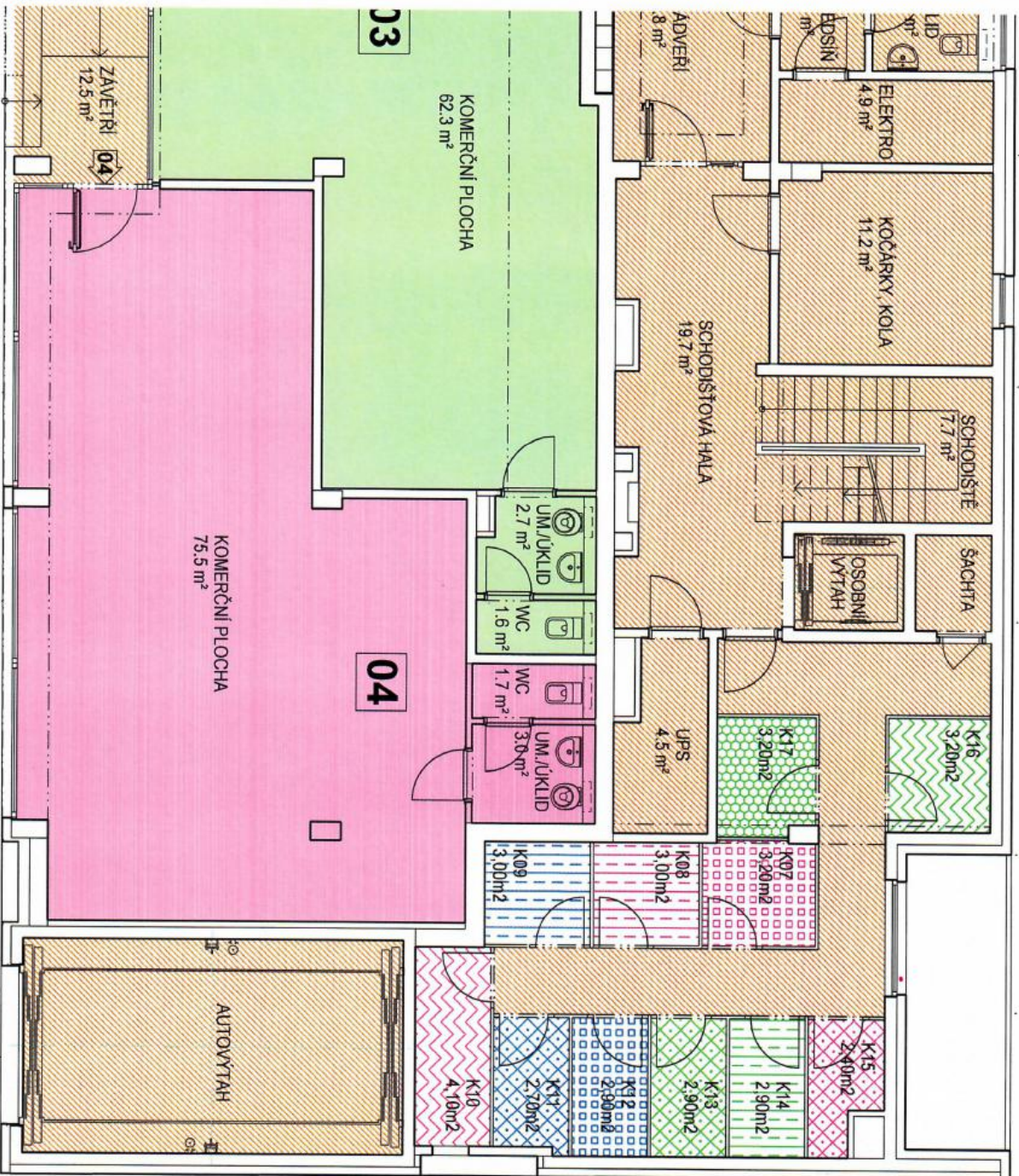
SPOLÉHNĚ ČÁSTI DOMU
URČENÉ K VTLUČNĚMU UŽÍVÁNÍ
VLASTNÍKOVÍ JEDNOTKY 05

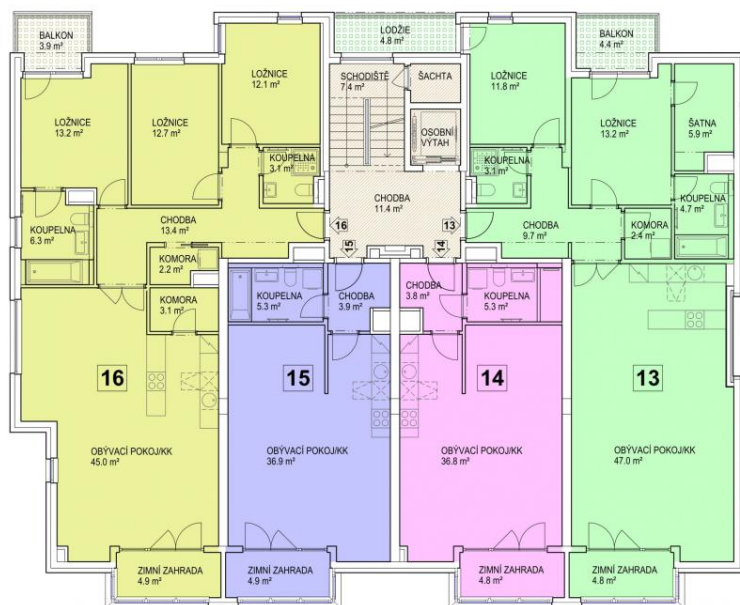
SPOLÉČNÉ ČÁSTI DOMU
URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ
VLASTNÍKOVÍ JEDNOTKY 06

SPOLČNE ČASTI DOMU
URČENE K VPLUČEMU UŽIVANI
VLASTNIKOVI JEDNOTKY 07

SPOLČNÉ ČASTI DOMU
URČENÉ K VÝTUČNEMU UŽÍVANI
VLASTNÍKOVÍ JEDNOTKY 09

SPOLÉČNÉ ČÁSTI DOMU
URČENÉ K VTLUČNĚMU UŽÍVÁNÍ
VLASTNÍKOVI JEDNOTKY 10





ROZESTAVĚNÝ BYTOVÝ DŮM,
který je součástí pozemku parc. č. 168,
katastrální území Kobylisy, obec Praha

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEDNOTKY	POPIS JEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA (m²)
13	BYT 3+KK	107,5
14	BYT 3+KK	52,9
15	BYT 3+KK	53,1
16	BYT 4+KK	121,1

SPOLÉČNÉ ČÁSTI DŮMU URČENÉ K VLOUČENÍ VLASTNÍKŮM VŠECH JEDNOTEK
--

SPOLÉČNÉ ČÁSTI DŮMU URČENÉ K VLOUČENÍ VLASTNÍKŮM JEDNOTKY 13

SPOLÉČNÉ ČÁSTI DŮMU URČENÉ K VLOUČENÍ VLASTNÍKŮM JEDNOTKY 16

Ev. číslo: 5619

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5619

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz