



BYT K PRODEJ, ul. Vršní, Praha 8

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk v 5. nadzemním podlaží nového projektu Viladům Vršní v Praze 8. Dispozice bytu: Prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, vstup na terasu o velikosti 12 m², komora / příprava na pračku, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a balkonem, 2 další ložnice, koupelna, vstupní hala. Sklep o výměře 5,8 m², který je zahrnutý v ceně bytu. V podzemním podlaží domu je možné dokoupit 2 garážová stání. Orientace do tří světových stran, hezký výhled.

Lokalita: Klidné a komfortní bydlení v moderním designu nabízí nový developerský projekt VILA dům Vršní v pražských Kobylisích. Čtvrť Kobylisy s pohodovou maloměstskou atmosférou, perfektním dopravním spojením a dostatkem služeb, se řadí k tradičním a žádaným rezidenčním lokalitám. Vyniká především unikátními výhledy na metropoli a blízkostí přírody. Za přírodou můžete vyrazit do chráněných přírodních památek (park Okrouhlík, Velká skála, Čimické údolí) a za sportem do areálu koupališť Na Stírce a aquaparku Šutka. Bezprostřední okolí domu nabízí pestrou paletu služeb, velké množství obchodů a supermarketů, kulturní a společenské zázemí: Kobyliský Dvůr s farmářskými produkty a společensko-kulturním prostorem, Divadlo Karla Hackera, Salesiánské divadlo, baletní školu a j. V Kobylisích funguje také 5 základních škol, 2 základní umělecké školy, Dům dětí a mládeže, česko-ruské gymnázium, obchodní akademie, střední odborné školy a učiliště, katastrální úřad, poliklinika a samostatné ordinace lékařů. Místa k rekreaci a sportu máte na dosah ruky, nejbližší je revitalizovaný park Dlážděnka, přírodní památka Okrouhlík, rozlehlý Dáblický háj nebo přírodní park Drahaň -Troja s mnoha unikátními přírodními památkami. Pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Hercovka a Ke Stírce nebo autobusová zastávka Kobylisy. Stanice metra trasy C – Kobylisy je vzdálená pouhých pár minut chůze. Metrem se do centra Prahy dostanete do 10 minut. Využít můžete také tramvaj či autobus. Motoristé zase uvítají snadný sjezd na Pražský okruh.

2x 3x

17 250 000 Kč
cena včetně provize a kompletního právního servisu

Specifikace

4+kk
Plocha: 125 m²
Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (58 m²)

Ev. číslo: 5638

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5638

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Díky umístění viladomu na okraji jižního svahu Kobylis poskytují vyšší podlaží panoramatické výhledy na Prahu. Interiéry budou dokončeny v elegantním standardu, zahrnujícím vinylové podlahy, tropické dřevo massaranduba na terasách, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, dřevěná a hliníková okna s dvojskly, značkovou sanitu, nová kuchyňská linka, bezfalcové interiérové dveře a bezpečností vstupní dveře. Kupní cena za bytovou jednotku zahrnuje také sklep. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelná v domě.

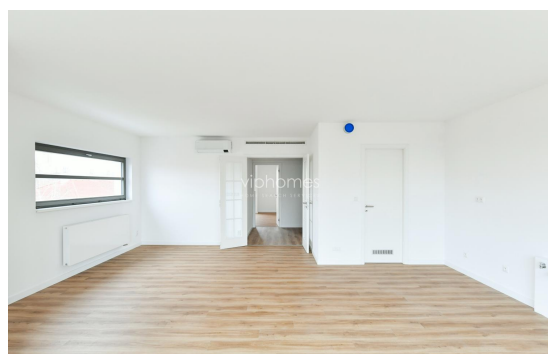
Užitná plocha: 125 m²

Plocha podlahová: 104 m²

Terasa: 12 m²

Sklep: 3 m²

Cena včetně právního servisu a poplatků rk



Ev. číslo: 5638

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5638

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz