

## BYT 3KK K PRONÁJMU, ul. Rybná, Praha 1

Nabízíme k pronájmu elegantní designový byt s dispozicí 3+kk o celkové ploše 108 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře secesní budovy v srdci Starého Města. Spojení tradiční, historické architektury s moderním stylem bydlení na jedné z nejžádanějších adres v Praze, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium s pestrou nabídkou restaurací, kaváren, butiků, obchodů.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, (orientace východ), dvě ložnice, (orientace západ) s výhledem na Týnský chrám, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, technická místnost s pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty a vstupní hala. Kuchyň je vyrobena na míru ze špičkově kvalitních materiálů - dřevo, mramor, pracovní deska kuchyňské linky a ostrůvku je z mramoru v béžovo-medovém odstínu, zabudované spotřebiče, elektrická trouba značky V-ZUG. Dubové parkety jsou umístěny v obývací části bytu, na chodbě a v ložnicích. Dokonalé stropní podhledové osvětlení umocňuje příjemný vzhled a útulnost spolu s bio-krbem, TV je značky Samsung Frame a je vhodná pro projekci vašeho oblíbeného umění. Umění vkusně a nákladně rekonstruovaný byt se nabízí vybavený nábytkem, po domluvě i bez. Zálohy na energie se hradí zvlášť.

Lokalita je vskutku centrální, procházky starou Prahou i po nábřeží či v parku Letná jsou denní samozřejmostí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku. K dispozici od ledna 2026.

1x  2x 

65 000 Kč  
+Poplatky 2 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 108 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

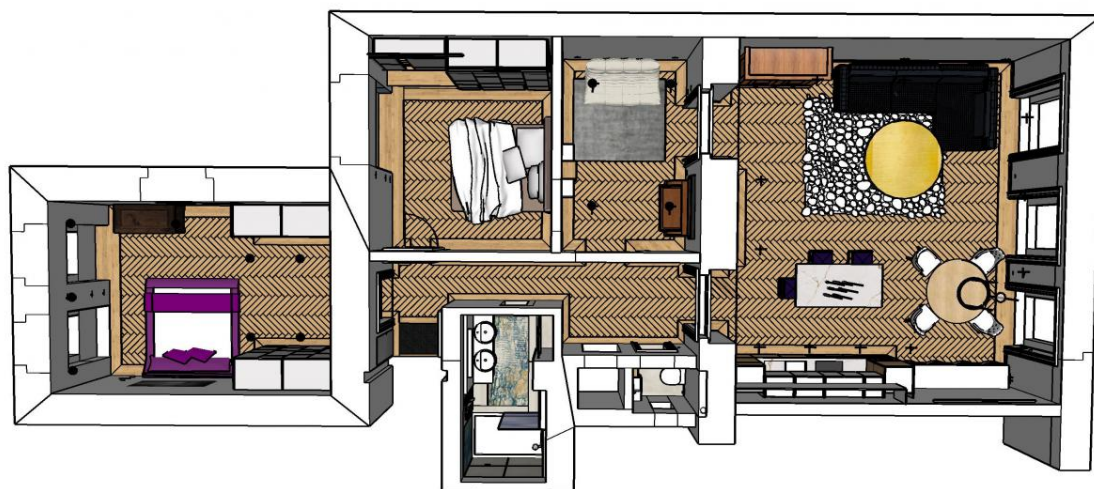
Výtah  
 Internet

Krb

Ev. číslo: 6966

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6966](http://www.viphomes.cz/6966)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 6966

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6966](http://www.viphomes.cz/6966)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)