

## BYT 4KK K PRONÁJMU, ul. Radlická, Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorově nadstandardní byt 4+kk, o rozloze 139m<sup>2</sup>, který se nachází v unikátním rezidenčním projektu z roku 2015. Tato architektonicky výjimečná budova je umístěná v zeleni, ve svahu svahu mezi Malvazinkami a Radlickou ulicí. Rezidenci tvoří dva nezávislé rezidenční bloky propojené elegantní kovovou lávkou s parkem. Oba objekty vytvářejí v jejich centru dvoranu, která je přístupná majitelům i uživatelům bytů. Designové bydlení v kombinaci s perfektní dostupností a občanskou vybaveností.

Samotný byt poskytuje ojedinělé bydlení z neobyčejnou dispozicí. Elegantní oddělení zóny obytné a relaxační zajišťuje uživatelům klid a zároveň plné využití obytného prostoru, včetně venkovní terasy v době denní aktivity. Hlavní obytný prostor je spojen s kuchyní, jídelním koutem; velké dveřní okno se vstupem na terasu poskytuje dostatek slunečního svitu. V zimních měsících je zde i domácí krb. Kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči moderního typu. K dispozici jsou 3 samostatné ložnice, 2 designové koupelny – jedna s vanou i sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem. Dále je zde velká prostorná chodba s dostatečným úložným prostorem, místností na pračku a sušičku a WC pro hosty. Hlavní ložnice se vstupem na terasu, šatnou a prostornou koupelnu s WC je orientována na jihozápad. Kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči moderního typu. K bytu náleží intimní 45m<sup>2</sup> terasa s nádherným výhledem do okolí, orientovaná na jihovýchod. K bytu náleží sklep o velikosti 5m<sup>2</sup>, který se nachází v 5.patře nikoliv v suterénu domu a dvě parkovací stání. Ve všech prostorách domu jsou bezpečnostní kamery. Zálohy na elektrickou energii jsou 2.940 Kč.

2x  3x  

**79 500 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+kk  
Plocha: 139 m<sup>2</sup>  
Patro: 7. patro

- Výtah
- Terasa (45 m<sup>2</sup>)
- Sklep (5 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Pračka
- Vřívkva

**Ev. číslo:** 6959

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6959](http://www.viphomes.cz/6959)

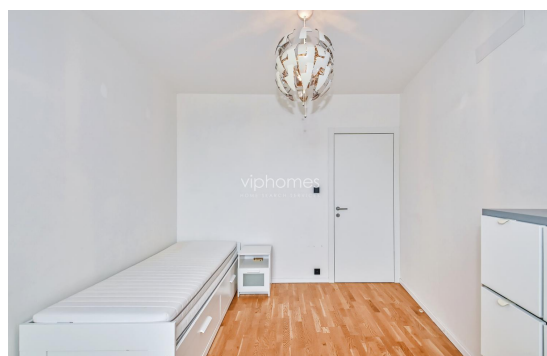
**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Rezidenční budova je zasazena do zeleně, výhled je naprosto úžasný a prostor okolo domu je velkoryse otevřený. Lávkou v zadní části objektu se dostanete do parku, kde je možné se projít či zasportovat. Před domem je zastávka tramvaje, metro Radlická je 5 minut od domu a dostupnost do centra města je snadná a rychlá.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Volné ihned.



**Ev. číslo:** 6959

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6959](http://www.viphomes.cz/6959)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)