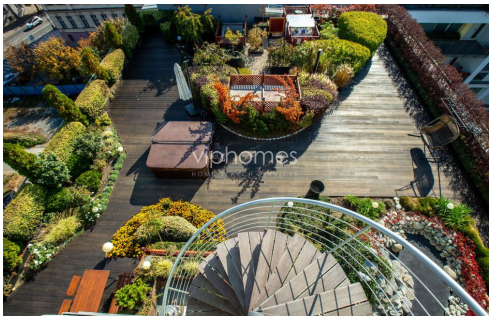
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Astlova, Praha 5

Jedinečný, nadstandardně vybavený prostorný byt se střešní terasou s úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu. Byt se nachází v 7.NP cihlové novostavby z roku 2007 Residence Nový Anděl. Dispozičně 4+kk, tři ložnice, o výměře 187 m2, výška stropů 2,7 m a sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s krbem, tři koupelny a komora s prádelnou.Hlavním skvostem a obrovskou přidanou hodnotou tiohoto bytu je privátní střešní terasa o rozloze 190 m2. Na terasu se vstupuje točitým schodištěm z obývacího pokoje a je tam všechno pro klidný a příjemný odpočinek.: venkovní gril, posezení, houpačka, a nádherný výhled. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní zónou má výměru 85,4 m2 a je vybaven francouzskými okny s výhledy na panorama Prahy. Hlavní ložnice o velikosti 32,2 m2 s en-suite koupelnou o výměře 8,1 m2 a šatnou o výměře 11,2 m1 a 12,1 m2. K těmto dvěma ložnicím patří další koupelna, o výměře 4,8 m2 s vanou. K bytu patří dvě parkovací stání v podzemní garáži a sklepní koje tamtéž.

Použité materiály a vybavení s důrazem na detaily uspokojí i ty nejnáročnější: všechny interiérové dveře italského výrobce Rimadesio, v hlavní místnosti dubové parkety ruční výroby na míru, v ložnicích masivní dubové podlahy Alpina Lerno, dubové podlahové lišty na míru. Sanita Villeroy Boch, Duravit Starck, Flaminia, vana Ideal Standard, sprch. kout Cesana, koupelnový nábytek Milldue a luxusní Foglia Oro Ivonne(Italie).

Krb Edilkamin. Mramorové obklady a dlažby Marazzi, Mirage, Ricchetti, Fioranese. Všechna světla vyhlášené italské znaky Catellani Smith. Nábytek ze Španělska. Rekonstrukce byla dokončena v r. 2012, od té doby je byt trvale užíván. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě na Smíchově, v pěší vzdálenosti od stanice metra B-Anděl a OC Nový Smíchov včetně supermarketu Tesco. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a služby. Vedle domu je park Mrázovka.

2x 3x

29 016 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 187 m^2
Patro: 7. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Krb
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Terasa
- ☑ Sklep

Ev. číslo: 4494 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4494 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

cena včetně provize rk a kompletního právního servisu



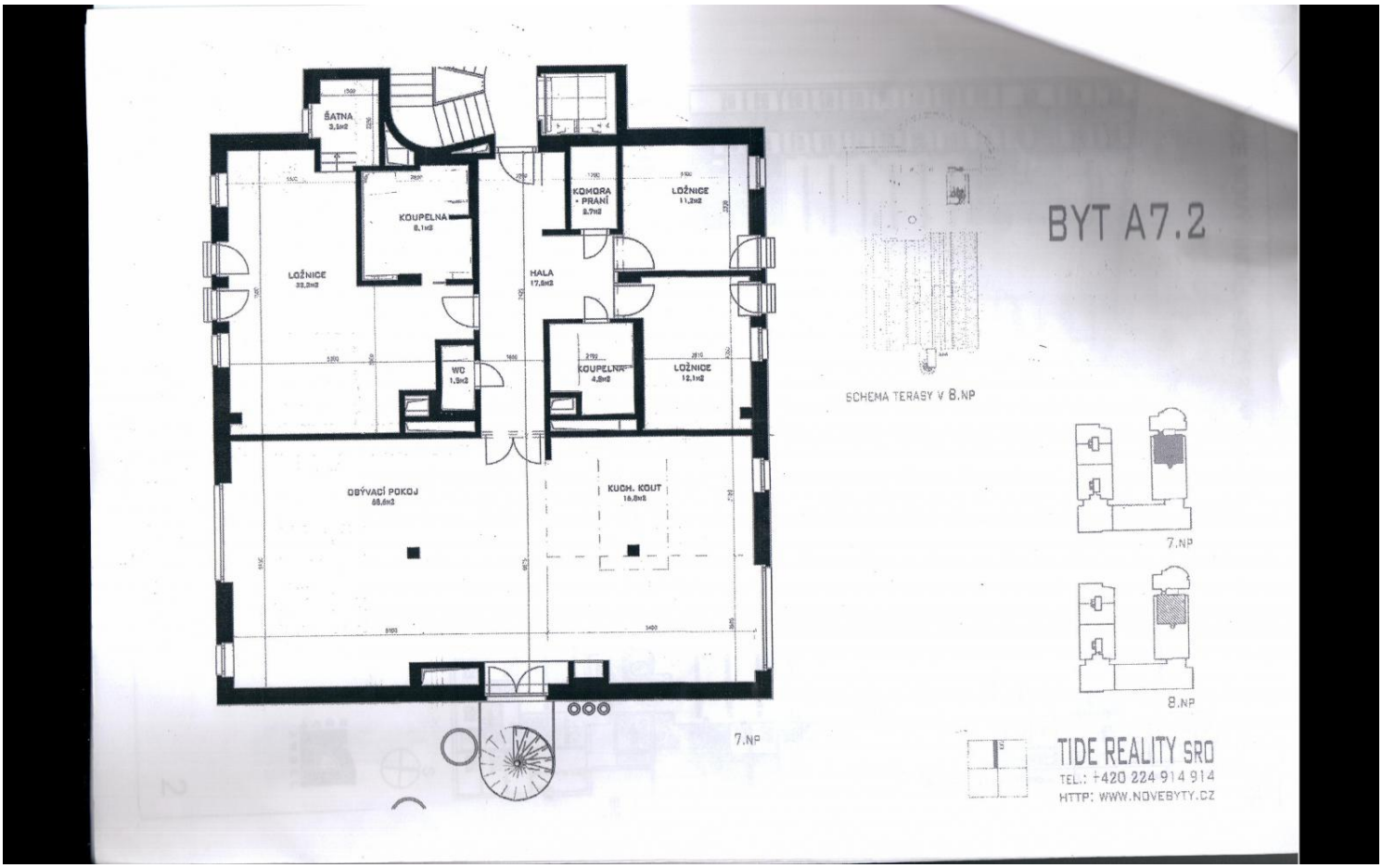








Ev. číslo: 4494 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4494 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


BYT A7.2
ŠATNA
KOUPELNA
LOŽNICE
KOMORA + PRANÍ
HALA
LOŽNICE
WC
KOUPELNA
LOŽNICE
OBÝVACÍ POKOJ
KUCH. KOUT
7.NP
SCHEMA TERASY V 8.NP
7.NP
8.NP
TIDE REALITY SRO
TEL.: +420 224 914 914
HTTP: WWW.NOVEBYTY.CZ