viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRODEJI, ul. Březánecká, Praha 5

Prostorný a vzdušný byt s velkou střešní terasou, 3 lodžiemi a 2 parkovacími místy je umístěn v moderním čtyřpodlažním bytovém domě s výtahem a podzemní garáží. Novostavba z roku 2008 se nachází v těsném sousedství rozlehlého přírodního parku Vidoule, v okolí je výborná občanská vybavenost.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a východně orientovanou terasou, dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou, pracovna, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala ze střešním oknem. Ze všech místností přístup na balkony. Ke kvalitnímu vybavení patří mj. plně vybavena kuchyňská linka Alno, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, spotřebiče Siemens a Miele, vestavěné skříně v chodbě a ložnici, koupelny vybaveny značkovými designovými prvky a doplňky Palomba, velkoformátová dřevěná okna s dvojskly a předokenními žaluziemi, značková dřevěná podlaha, videotelefon a bezpečnostní vstupní dveře. Velká střešní terasa disponující úchvatným výhledem; posezení, okrasné keře a bylinková zahrádka. Součástí kupní ceny je garážové stání (2x) a sklep.

Areál této rezidenční čtvrti zaujme velkým množstvím zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek. Najdete zde mnoho romantických zákoutí, krásné přírodní scenérie, i některé vzácné dřeviny i rostliny. Místo nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku Vidoule a v Prokopském údolí. Pro vyznavače sportu – je například dobře dostupný i motolský golf, či řada cyklistických stezek. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, v rychlém dosahu jsou školy, obchodní centra, sportoviště. Snadné spojení s centrem zajišťuje linka metra B z blízké stanice Nové Butovice. Místo má perfektní napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. V pěším dosahu německá škola - skvělá investiční příležitost tržního pronájmu.

2x 3x

13 900 000 Kč

Specifikace

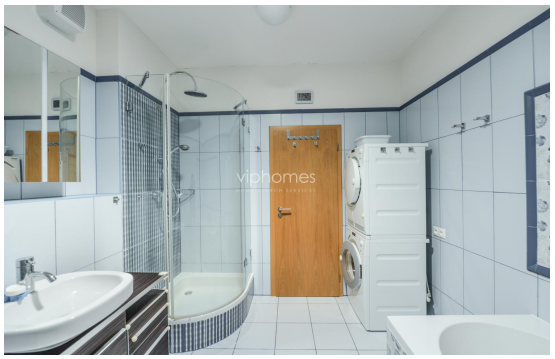
4+kk
Plocha: 179 m^2
Patro: 4. patro

☑ Terasa

Ev. číslo: 4675 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4675 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

Plocha bytu 117.33 m2 Terasy 62.29 m2



Ev. číslo: 4675 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4675 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz