viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Libínská, Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji velmi pěkný a vzdušný byt s terasou, garážovým parkovacím stáním v domě a soukromou zahradou. Příjemná, klidná rezidenční lokalita na rozhraní pražského Strahova a Hřebenek, v pěším dosahu je velmi oblíbený park Ladronka, přírodní památka Skalka nebo zahrada Klamovka.

Byt o velikosti 2+kk a celkové výměře 83,06 m2 je umístěn ve zvýšeném 1. NP. skeletové budovy z roku 1997. Místo nabízí plnou občanskou vybavenost, školy, širší nákupní možnosti - do 5 minut jízdy autem Kaufland a také OC Nový Smíchov s multiplexem, hypermarketem, módními butiky, restauracemi a kavárnami.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, 1 ložnici, koupelnu ze sprchou a vanou, komoru a samostatnou toaletu. Z prostorné předsíně můžete vstoupit do všech místností v bytě. Plovoucí podlaha a dlažba, vybavení a výmalba působí velmi příjemným dojmem. Tomu přispívá VZ orientace oken, které zajistí dostatek světla po celý den.

Snadno dostupná lokalita na Praze 5 Hřebenky s velkými upravenými parky poskytuje širokou škálu využití pro volnočasové aktivity a únikem před ruchem velkoměsta, zároveň ale na dosah kompletní občanské vybavenosti moderní pražské čtvrtě. Přes klidnou lokalitu je rezidenční čtvrť výborně dopravně napojena na většinu pražských dopravních tepen. Autobusy odsud jezdí cca 10 minut ke stanici metra Anděl (Na Knížecí) nebo 20 minut k lince A Dejvická. Přímá autobusova linka na mezinárodní letiště Václava Havla. Školy, školky, obchody, nemocnice a úřady jsou pro tuto oblast samozřejmostí a vzhledem k umístění je byt vhodný jak na bydlení, tak investici. (Francouzská škola je vzdálená 5 minut autem). Energetický štítek nebyl zhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

1x 1x

11 900 000 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 84 m^2
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Ev. číslo: 6021 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6021 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz