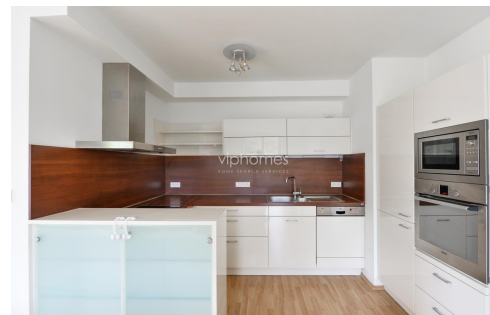




BYT K PRODEJ, ul. Na Zatlance, Praha 5

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk s terasou v 6. podlaží rezidenčního projektu z r. 2007 se zahradou ve vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu komerčního centra "Nový Smíchov" a stanice metra Anděl. Dům stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od dopravního uzlu a pěší zóny Anděl. V lokalitě je skvělá nabídka služeb, zázemí pro bydlení a zázemí pro volný čas: obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Santoška a Mrázovka, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Perfektní dopravní dostupnost lokality veřejnou dopravou je zajištěna prostřednictvím metra (stanice „Anděl“ - trasa „B“) , hustou sítí tramvajových linek a blízkostí autobusového nádraží „Na Knížecí“. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Byt o výměře 97 m² + terasa 86 m² je kompletně zařízený moderním nábytkem a nabízí k užívání obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 2 ložnice, 2 koupelny. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Z terasy je krásný výhled na Prahu. Soukromá pěkně upravená zahrada ve vnitrobloku.

Kvalitní plovoucí podlahy, všechna okna s elektrickými žaluziemi, v koupelně podlahové vytápění. LCD TV, pračka, vestavěné skříně. Byty v moderní novostavbě byly projektovány v souladu s nejvyššími parametry na kvalitu výstavby a bydlení a zvláštní pozornost byla věnována celkovému vnitřnímu vybavení a finálnímu dokončení. Vstup do budovy na čip, služby správce, fitness v domě, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu. K bytu lze dokoupit 2 parkovací stání v podzemní garáži v částce 800.000 Kč.

2x 

2x 



14 700 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 97 m²

Patro: 6. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Terasa (86 m2)

Ev. číslo: 5566

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5566

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Investiční příležitost : v centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Byt je v současné době pronajímán a je možno pokračovat v pronájmu, v případě koupě za účelem investice nebo vypovědět nájemní smlouvu.



Ev. číslo: 5566

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5566

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz