viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRODEJI, ul. Nádražní, Praha 5

Toužíte po netradičním, originálním bydlení?

Moderní interiér s⊠továrenskými prvky pro vás může být to pravé! Ojedinělý rezidenční projekt na rozhraní pražského Zlíchova a Smíchova nabízí unikátní architektonické řešení:

Rezidenční komplex, který vyroste na místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové, nabízí více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1kk až po luxusní velkorysé 5kk se střešní terasou a vířivkou. Zelené střechy domů poskytnou všem obyvatelům úchvatné výhledy na město a údolí Vltavy. Kromě bydlení samotného nabídne nová čtvrť, sevřená ulicemi Nádražní a Strakonická, autonomní gastronomické centrum s autentickou a pohodovou jižanskou atmosférou, kde vznikne jeden z největších pražských foodmarketů, nové restaurace a kavárny, navržené v originálním výtvarném stylu, ale i prodejny a ateliéry, které čekají na to, aby byly objeveny. Domov v projektu najde i kultura a výtvarná scéna. Pětipatrová galerie v originální historické budově Varny totiž otevře dveře současnému umění. Budova bývalé varny, která byla prohlášena za kulturní památku, se promění na galerii s kavárnou.

Součástí areálu bude také 642 parkovacích míst v podzemních garážích.

Koncepce bytového projektu i jako místo setkávání a kultury, s ambicí stát se společenským srdcem celého Smíchova, daleko přesahuje oblast „pouhého bydlení". Na jeho urbanistickém návrhu se podílí i ateliér Black n' Arch výtvarníka Davida Černého. Proměna brownfieldu na místě někdejšího zlíchovského lihovaru představuje bydlení v industriálním stylu známé po desetiletí z New Yorku a Londýna.

1x 2x

24 866 523 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 109 m^2
Patro: 5. patro

Ev. číslo: 6450 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6450 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

První etapa projektu bude hotová k nastěhování ve druhé polovině roku 2023. Dokončení celého souboru budov plánuje investor na rok 2025.

Lokalita:

Praha 5 přeje investicím. Čtvrť patřila v minulosti do průmyslové zóny, dnes je ovšem ambiciózní lokalitou, kde se do popředí stále více dere i moderní architektura. Část Smíchova od současného autobusového nádraží Na Knížecí směrem ke Zlíchovu čeká výrazná proměna. Hned u stanice Na Knížecí už začala developerská společnost stavět první etapu nové části Prahy 5 nazvané Smíchov City. Na místě současného vlakového nádraží vznikne nový dopravní uzel Terminál Smíchov.

Dnešní Smíchov představuje rychle se rozvíjející městskou část, která nabízí kvalitní bydlení v blízkosti veřejné dopravy a městských parků. Městská část Praha 5 oplývá bohatou zelení, spravuje totiž čtrnáct parků různých rozloh, (mj. Klamovka, Santoška, Mrázovka a další), které se postupně revitalizují, aby odpovídaly požadavkům doby a potřebám rezidentů. Milovníci přírody a pohybu ocení jistě krásné divoké svahy Děvína a Dívčích hradů, pohodovou slunnou atmosféru Vltavy a Císařské louky, kde při procházce dozajista zapomenete na starosti všedních dní.

Nový bytový projekt je situován v historické lokalitě v ohybu řeky Vltavy. Dopravní křižovatka Anděl, kde se protíná velké množství tramvajových, autobusových linek a metra je vzdálena dvě zastávky tramvají. Automobilem se snadno dostanete na plzeňskou dálnici, barrandovský uzel, jižní spojku a dálnici D1 i na mezinárodní letiště Ruzyně.

Doporučená investice: V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností nebo třeba francouzské lyceum, a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Vzhledem k minimální vzdálenosti k mezinárodním školám na Praze 5, skýtá projekt výhodnou investiční příležitost tržného pronájmu.

3 etapy celého projektu 2022 – 2025: První etapa projektu 2021 - 2023 nabídne 245 bytů. Dispozice (od-do):⊠1+kk - 4+kk V první etapě se bude také nacházet retailový parter, školka a oddechový zelený vnitroblok. Poradíme Vám s výběrem bytu i financováním.

Detail bytu 462

Jednotka 462

Dispozice 3+kk

Podlaží 6

Podlahová plocha 109,2 M2

Orientace SJ

K nastěhování 4Q/2023

Cena vč. DPH 24 866 523 Kč

Cena vč. DPH 90/10* 23 403 860 Kč

Zvýhodnění 1 462 663 Kč

Stav VOLNÝ

Popis bytu 462

Severně orientovaný velkorysý byt 3+kk o celkové rozloze přesahující 109 m2 zaujme velkým prostorem a vzdušností ve všech obytných místnostech i velkorysou lodžií o velikosti 10 m2, dvěma terasami s nádherným výhledem a balkonem. Byt je umístěn v šestém nadzemním podlaží bytového domu a nabízí výhled do klidného vnitrobloku i směrem na Smíchov. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s prostorným kuchyňským ostrůvkem, liniovou kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro velký rodinný stůl i sedací soupravu. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na poklidnou terasu i velkorysou lodžii.

Na lodžii lze vstoupit i z prostorné ložnice, kde je zároveň vstup i na další terasu. Velký dětský pokoj nabízí dostatek místa pro dvě lůžka i dva pracovní stoly a zároveň z něj vede vstup na příjemný balkon. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu, v komoře i ve velkorysých místnostech. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem, v bytě se pak nacházejí ještě dvě další toalety, jedna s umyvadlem, druhá s umývátkem. Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

Ev. číslo: 6450 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6450 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

462

Ev. číslo: 6450 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6450 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz