viphomes
HOME SEARCH SERVICES

# BYT K PRODEJI, ul. Nádražní, Praha 5

Toužíte po netradičním, originálním bydlení?

Moderní interiér s⊠továrenskými prvky pro vás může být to pravé! Ojedinělý rezidenční projekt na rozhraní pražského Zlíchova a Smíchova nabízí unikátní architektonické řešení:

Rezidenční komplex, který vyroste na místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové, nabízí více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1kk až po luxusní velkorysé 5kk se střešní terasou a vířivkou. Zelené střechy domů poskytnou všem obyvatelům úchvatné výhledy na město a údolí Vltavy. Kromě bydlení samotného nabídne nová čtvrť, sevřená ulicemi Nádražní a Strakonická, autonomní gastronomické centrum s autentickou a pohodovou jižanskou atmosférou, kde vznikne jeden z největších pražských foodmarketů, nové restaurace a kavárny, navržené v originálním výtvarném stylu, ale i prodejny a ateliéry, které čekají na to, aby byly objeveny. Domov v projektu najde i kultura a výtvarná scéna. Pětipatrová galerie v originální historické budově Varny totiž otevře dveře současnému umění. Budova bývalé varny, která byla prohlášena za kulturní památku, se promění na galerii s kavárnou.

Součástí areálu bude také 642 parkovacích míst v podzemních garážích.

Koncepce bytového projektu i jako místo setkávání a kultury, s ambicí stát se společenským srdcem celého Smíchova, daleko přesahuje oblast „pouhého bydlení". Na jeho urbanistickém návrhu se podílí i ateliér Black n' Arch výtvarníka Davida Černého. Proměna brownfieldu na místě někdejšího zlíchovského lihovaru představuje bydlení v industriálním stylu známé po desetiletí z New Yorku a Londýna.

3x 4x

Cena na požádání

## Specifikace

5+kk
Plocha: 237 $m^2$
Patro: 5. patro

**Ev. číslo:** 6477 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6477 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

První etapa projektu bude hotová k nastěhování ve druhé polovině roku 2023. Dokončení celého souboru budov plánuje investor na rok 2025.

Lokalita:

Praha 5 přeje investicím. Čtvrť patřila v minulosti do průmyslové zóny, dnes je ovšem ambiciózní lokalitou, kde se do popředí stále více dere i moderní architektura. Část Smíchova od současného autobusového nádraží Na Knížecí směrem ke Zlíchovu čeká výrazná proměna. Hned u stanice Na Knížecí už začala developerská společnost stavět první etapu nové části Prahy 5 nazvané Smíchov City. Na místě současného vlakového nádraží vznikne nový dopravní uzel Terminál Smíchov.

Dnešní Smíchov představuje rychle se rozvíjející městskou část, která nabízí kvalitní bydlení v blízkosti veřejné dopravy a městských parků. Městská část Praha 5 oplývá bohatou zelení, spravuje totiž čtrnáct parků různých rozloh, (mj. Klamovka, Santoška, Mrázovka a další), které se postupně revitalizují, aby odpovídaly požadavkům doby a potřebám rezidentů. Milovníci přírody a pohybu ocení jistě krásné divoké svahy Děvína a Dívčích hradů, pohodovou slunnou atmosféru Vltavy a Císařské louky, kde při procházce dozajista zapomenete na starosti všedních dní.

Nový bytový projekt je situován v historické lokalitě v ohybu řeky Vltavy. Dopravní křižovatka Anděl, kde se protíná velké množství tramvajových, autobusových linek a metra je vzdálena dvě zastávky tramvají. Automobilem se snadno dostanete na plzeňskou dálnici, barrandovský uzel, jižní spojku a dálnici D1 i na mezinárodní letiště Ruzyně.

Doporučená investice: V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností nebo třeba francouzské lyceum, a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností. Vzhledem k minimální vzdálenosti k mezinárodním školám na Praze 5, skýtá projekt výhodnou investiční příležitost tržného pronájmu.

3 etapy celého projektu 2022 – 2025: První etapa projektu 2021 - 2023 nabídne 245 bytů. Dispozice (od-do):⊠1+kk - 4+kk V první etapě se bude také nacházet retailový parter, školka a oddechový zelený vnitroblok. Poradíme Vám s výběrem bytu i financováním.

Detail bytu 567

Jednotka 567

Dispozice 5+kk

Podlaží 6-8

Podlahová plocha 237,5 M2

Orientace VZ

K nastěhování 4Q/2023

Cena vč. DPH Na dotaz

Cena vč. DPH 90/10* Na dotaz

Zvýhodnění Na dotaz

Stav VOLNÝ

Popis bytu 567

Na východ orientovaný prémiový 5+kk zaujme velkorysým prostorem a vzdušností i dvěma terasami, vířivkou a zelenou střechou. Byt o rozloze 237,5 m2 je umístěn v šestém až osmém nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy. Byt je typický absolutním dostatkem prostoru a soukromí pro všechny obyvatele a okouzlující zatravněnou terasou s vířivkou a venkovní kuchyní. V bytě vládne vzdušnost a sluneční paprsky ve všech místnostech. Obě terasy nabízí výjimečný výhled, jedna na protější Vltavu a Vyšehrad, druhá i do klidného vnitrobloku a na zelené svahy nedalekého Děvína.

Srdcem prvního patra velkolepého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu. Kromě něj se v prvním patře bytu nachází i prostorná vstupní hala, šatna, pracovna a koupelna. Celé první patro bytu obklopuje zatravněná terasa s vířivkou. V horním patře bytu se nachází 3 prostorné ložnice, dvě koupelny s toaletou, z nichž jedna je vybavena vanou, a komora. Z horního patra bytu vede vstup na druhou terasu s vířivkou a venkovní kuchyní.

**Ev. číslo:** 6477 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6477 | **Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

**Ev. číslo:** 6477 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6477 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz