



## BYT K PRODEJI, ul. Plzeňská, Praha 5-Smíchov

Nabízíme k prodeji světlý byt s lodžii situovaný ve 2. NP bytového domu v lokalitě Praha 5 - Košíře.

Plochu bytu o výměře 120 m<sup>2</sup> tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, 2 ložnice, koupelna, a předsíň. Koupelna je zděná, s vanou, toaleta extra. Kuchyně s oknem do zeleně, velký špaz. K bytu náleží dva sklepy a garážové stání pod domem. Na podlahách jsou velmi zachovalé parkety, okna jsou původní, výtah není.

Byt je vhodný k rekonstrukci, je v dobrém stavu. Vytápění domu je centrální, měřáky na teplo na litinových radiátorech, vodoměry.

Měsíční poplatky činí 6.044 Kč, (z toho Fond oprav 2181 Kč, teplo 1351 Kč, ohřev TV 833 Kč, teplá voda ohřev 300 Kč, studená voda 595 Kč, ostatní jsou poplatky na dům)

Skvělá adresa nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města autem či městskou hromadnou dopravou. Výhodná lokalita v blízkosti městských parků Košíře-Motol a Skalka, občanská vybavenost na Plzeňské ulici, v pěším dosahu pošta, restaurace, obchody. Nedaleko domu jsou zastávky autobusů a tramvají s přímým spojením ke stanici metra B Anděl a komerčně-obchodnímu centru Anděl, při cestách autem je výhodou také blízký vjezd do tunelového komplexu.

Cena se rozumí včetně provize realitní kanceláře a právního servisu.

1x  2x  

**11 200 000 Kč**  
cena včetně právního servisu a provize rk

### Specifikace

3+1  
Plocha: 120 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

- Lodžie
- Sklep
- Garáž

Ev. číslo: 6981

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6981](http://www.viphomes.cz/6981)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)