



## BYT K PRODEJI, ul. Pod Vilami, Praha 4

Bytová jednotka o dispozici 2+1 (obývací pokoj, ložnice a kuchyně) a výměře 92,41 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.nadzemním patře bytového domu z roku 1927 v klidné části Praha 4-Nusle v pěší dostupnosti ulice bratří Synků a Nuselská. Dům prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí. Byt je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu - prostorná chodba, dva obytné pokoje- obývací pokoj a ložnice, kuchyně je obytná a orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku. Koupelna je s vanou, v koupelně bojler, toaleta extra, komora, spíž, lodžie a balkon. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Na podlahách jsou velmi zachovalé parkety, které je možno jen přebrousit a ponechat. Z jedné ložnice je balkon orientovaný na ulici.

Do bytu je přiveden plyn- možnost plynového kotle na vytápění.

Okna jsou dřevěná špaletová, ale je možno vyměnit za plastová. Ohřev vody je nyní elektrickým bojlerem. V bytě byla akumulární kamna k vytápění.

Byt je určen k rekonstrukci.

Měsíční poplatky činí 1984,- Kč.

Městská část Nusle - velmi dobré spojení do centra, bus, tram.

Občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody- v blízkosti Arkády Pankrác, metro.

Cena k jednání.

1x  1x 

**10 500 000 Kč**  
cena včetně právního servisu a provize rk

### Specifikace

2+1

Plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Lodžie

Balkon

Sklep

Ev. číslo: 6962

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6962](http://www.viphomes.cz/6962)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)