



BYT K PRODEJ, ul. Rudolfa Holeky, Praha 9

Prodej velmi pěkného bytu o dispozici 1+kk s balkonem, výtah. Výměra bytu-užitná plocha 29,8 m²- obývací pokoj 20,19 m², balkon 4,68 m², celkem 34,44 m², umístěný ve 2.NP novostavby v lokalitě Praha 9-Černý Most.

Občanská vybavenost- v pěším dosahu 2 minuty je supermarket, večerka, Albert 8 minut pěší dostupnosti, lékárna, Alza Box.

Pohodlný výjezd na Pražský okruh a dálnici D10, v blízkosti jsou dva parky a rybník. Do OC Černý Most a Ikea busem 12 minut.

Dopravní dostupnost: metro linky B stanice Rajska zahrada cca 7 minut pěšky, busy 141,171 a 224 gen.Janouška- 2 minuty pěšky, na Černý Most 8 min, do Hloubětína 12 min., noční spoj 912.

Byt prodává první vlastník, rekonstrukce proběhla v roce 2022. Okna a balkon směřují do vnitrobloku.

Byt se prodává se zařízením(vestavěná skříň v chodbě, šatní skříň v pokoji, stůl, 3 skládací židle, dvojpostel s matrací, pracovní stůl, stojací lampa, noční stolek, vysavač).

Kuchyňská linka je moderní, vybavena lednicí, indukční varná deska, trouba, kávovar, mikrovlnná trouba.

V pokoji je klimatizace, kterou je možno i přitápět. Topení je centrální.

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračka se sušičkou.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Měsíční poplatky ve výši 3346,-Kč měsíčně plus elektřina.

1x 1x

5 950 000 Kč
cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

1+kk

Plocha: 34 m²

Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Pračka

☒ Balkon (5 m²)

☒ Sušička

☒ Klimatizace

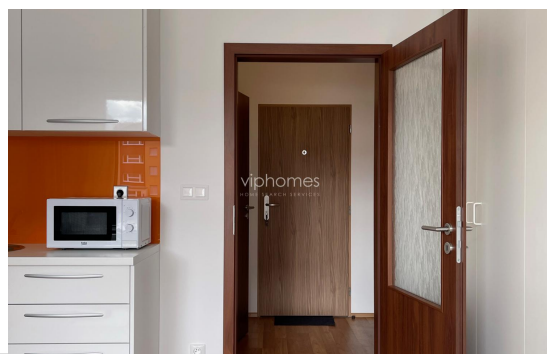
Ev. číslo: 6967

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6967

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Internetové připojení u Vodafone(možnost Telefonica 02 a T Mobile).
Dům je udržovaný, upravený dvůr, parkování před domem je bezplatné.
Cena je k jednání po dohodě.



Ev. číslo: 6967

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6967

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

RAJSKÁ ZAHRADA - ČIHADLA II
PRAHA 14, ČERNÝ MOST

LIPNICKÁ REALITNÍ, s.r.o.
PRAHA 9, PELUŠKOVA 1398

BYT A1.02.3

1+kk

M 1:100

1 2 3 4 5



Označení	Místnost	Plocha v m ²
A1.02.3.01	PŘEDSÍŇ	4.35
A1.02.3.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20.19
A1.02.3.03	KOUPELNA+WC	5.22
A1.02.3.B1	BALKON	4.68



BYT A1.02.3

Čistá plocha = 29.76m²

Balkon = 4.68 m²

Celková plocha bytu = 34.44m²

