viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Taussigova, Praha 8

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení pěknou bytovou jednotku v klidné části Prahy, v žádané lokalitě Praha 8 Kobylisy, ulice Taussigova o dispozici 2+kk, o velikosti 43,4 m2 v osobním vlastnictví ve 3.patře kompletně rekonstruovaného panelového domu o dvanácti podlažích. Bytová jednotka je určena k rekonstrukci, okna jsou nová plastová, v obývacím prostoru je francouzské okno, výhled z obývacího pokoje a ložnice s výhledem do parkové zeleně, orientace na jih. Bytové jádro je zděné - koupelna s malou vanou, toaleta extra. Dům je zateplen. K využití je velký balkon na patře.

Na podlahách je původní lino, kuchyňský kout je propojen s obývacím prostorem.

Vytápění je centrální, měřiče na topení, nové vodoměry a stoupačky.

Měsíční poplatky ve výši cca 4.400,-Kč měsíčně + elektřina

Cena se rozumí včetně právního servisu a provize RK

Dům se nalézá přímo u parku se vzrostlými stromy, jezírkem.

Jednou z výhod této nemovitosti je vynikající dostupnost veřejné dopravy, včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zajistí bezproblémovou mobilitu po městě i do okolí. Parkování je řešeno velkým parkovištěm pro rezidenty před domem.

Lokalitu ocení všichni, kteří hledají bydlení v klidné části obce, zároveň však s kompletní dostupností všech služeb. V okolí je mnoho zeleně. V blízkosti jsou parky, jezírko, Ďáblický háj, koupaliště, školy, zdravotní střediska. Přímo před domem je obchodní komplex Ládví.

1x 1x

6 363 000 Kč
cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

2+kk
Plocha: 43 m^2
Patro: 3. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 6938 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6938 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Velmi doporučuji tento byt i klidnou lokalitu k příjemnému bydlení, s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt lze také dobře a výhodně pronajímat.

Velmi dobrá dostupnost do centra města (metro Ládví ve vzdálenosti 5 minut od domu, tram a busy také 5 minut.

Parkování auta před domem na modré zóně..

Lokalita disponuje komplexní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází poliklinika, lékárna, školka, škola, plavecký areál Ládví (v zimě kluziště), obchody s potravinami a další. V okolí je pak četná zeleň včetně Ďáblického lesa.











Ev. číslo: 6938 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6938 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz