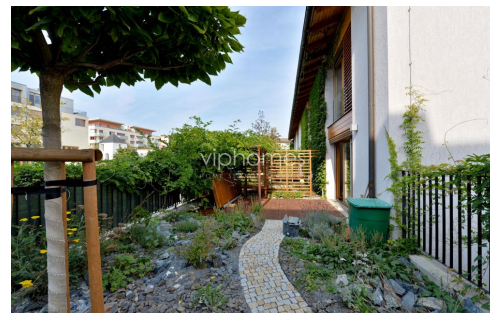
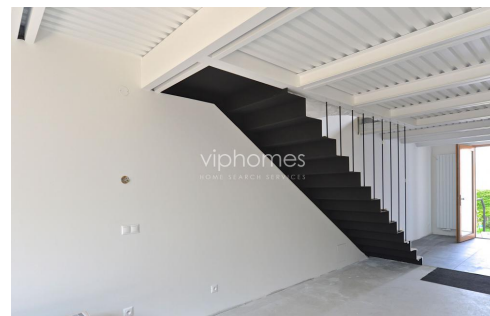




BYT K PRODEJ, ul. Za Zámečkem, Praha 5 - Jinonice

Nadstandardní loftový třípatrový byt se 3 ložnicemi a 4 koupelnami, s předzahrádkou u vstupu a privátní modřínovou terasou a zahrádkou na jihozápad se nachází v unikátním uzavřeném areálu Vila Park Jinonice na horním nádvoří jinonického zámku.

Součástí areálu hlídaném kamerovým systémem je 2.400 m² udržované společné zahrady se třemi vodními plochami umístěnými ve vnitrobloku areálu, původní renesanční kaplička a oplocené dětské hřiště.

K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži hlídané kamerovým systémem doplněným vjezdem na residenční karty případně čipy.

Byt je koncipován jako maximálně otevřený prostor s velkými francouzskými okny, industriálními prvky ocelové konstrukce opatřené bílými nátěry, ocelové konzolové schodiště (opatřené antracitovým nátěrem) s dubovými schodnicemi. Dveře skleněné posuvné. Všude podlahové vytápění. Veškeré použité materiály, obklady, sanita a technologie jsou vysoce kvalitní.

Možnost finálního dokončení v nadstandardu dle dohody a přání klienta (např. výběr podlahových krytin v patrech).

Prizemí (112 m²): multifunkční obytný prostor s přímým vstupem na terasou s altánem a zahradu (65 m²), šatna, WC/zázemí, prádelna a sklad

Patro (62,50 m²): dvě ložnice s vlastními koupelnami a toaletami (1 s vanou, 2. se sprchou)

Podkroví (38,50 m²): samostatný ateliér/byt s koupelnou a kuchyňkou, technická místnost, klimatizace, zatepleno kanadskou pěnou Icnene

3x 3x

13 700 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 168 m²

Patro: pdf.floor.

- ☒ Mezonet
- ☒ Zahrada (50 m²)
- ☒ Parkovací stání

- ☒ Terasa (15 m²)
- ☒ Garáž

Ev. číslo: 3991

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3991

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Plocha celkem: 213 m2 (obytná plocha 153 m2 + terasa 15 m2 + zahrádka 50 m2)



Ev. číslo: 3991

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3991

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz