



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovínského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 92 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny ze sprchou a s toaletou, technické zázemí

Klimatizace, dřevěné dubové, pračka/sušička, vestavěné skříňe, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 3000,- Kč/osoba/měsíc.

V ceně je zahrnuto 1 garážové stání vzdálené 7 minut chůze od budovy.

K dispozici od 1.7.2026

2x  2x 

**64 800 Kč**  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah        | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička      | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

**Ev. číslo:** 5700

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5700](http://www.viphomes.cz/5700)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)