



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt, 3+kk

Nově zrekonstruovaný byt 3kk situovaný ve 2. patře secesní budovy v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 93 m² tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 1 minimalisticky pojatá koupelna, (vana / sprcha / toaleta), technické zázemí a vstupní hala.

Kvalitní materiály, dřevěné dubové parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem, pračka/sušička, vestavěné skříně, klimatizace, vinotéka, internet.

Poplatky za domovní služby 125 EUR /osoba / měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu parkovacího místa extra poplatek.

Nájemné 1 829 EUR / měsíc.

1x 2x

44 436 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 93 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

Ev. číslo: 5704

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5704

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz