viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt ve 3. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A .

Interiér bytu o velikosti 137 m2 tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysé ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou a technické zázemí Dřevěné dubové, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet. Byt je kompletně zařízený.

Měsíční nájemné 89 188 Kč / 3 665 EUR Jedno garážové stání za extra poplatek 6500 Kč/měsíc + DPH

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/osoba/měsíc.

K dispozici od 15.01.2026

2x 2x

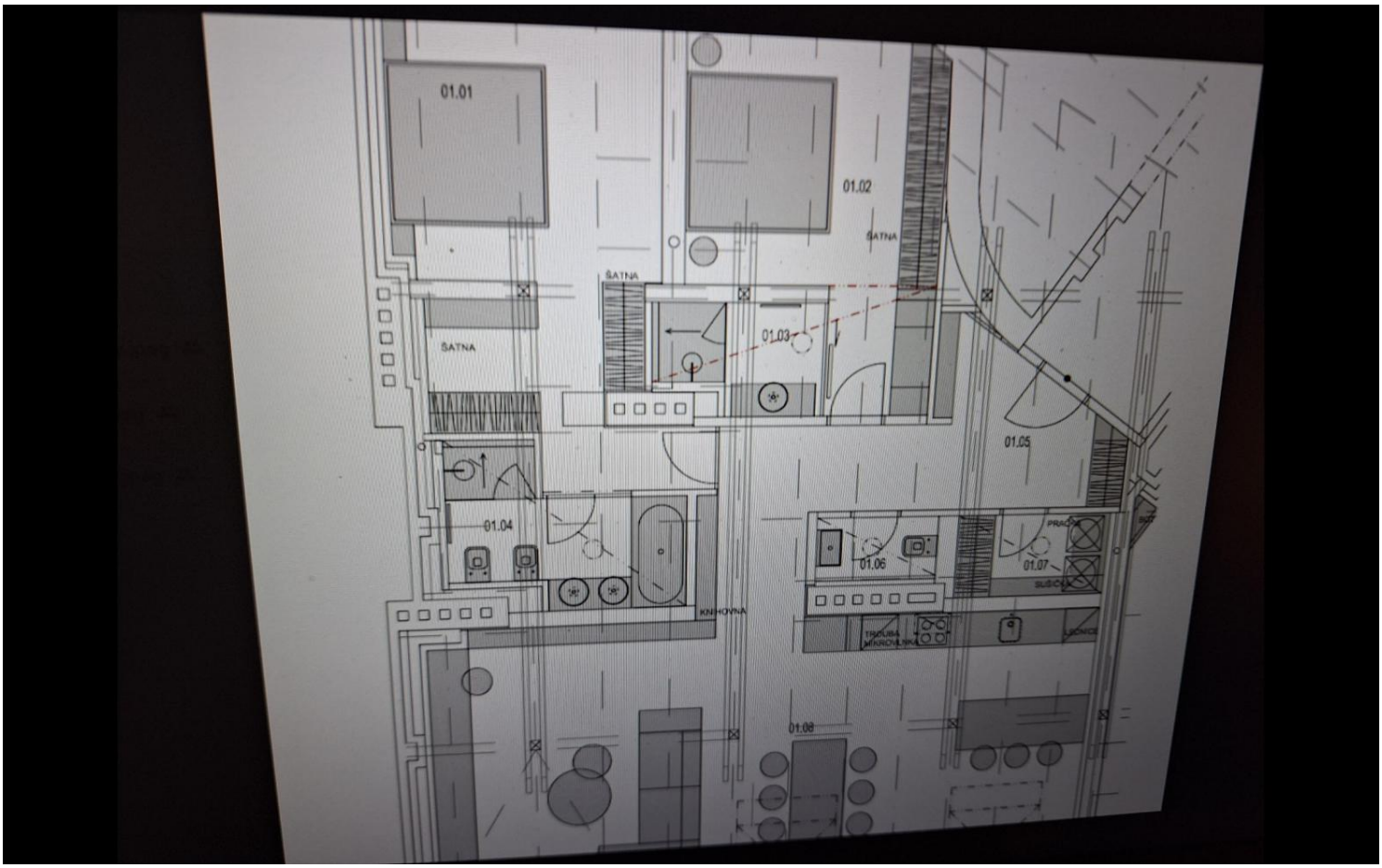
89 188 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk
Plocha: 137 m^2
Patro: 3. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 5715 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5715 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5715 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5715 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz