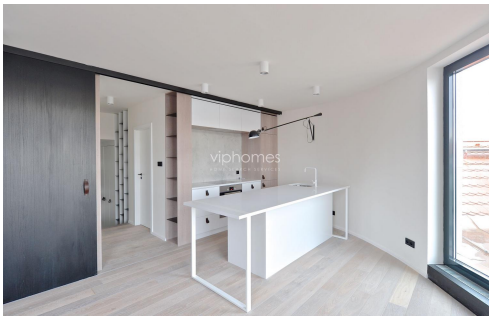
viphomes
HOME SEARCH SERVICES



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt 2+kk

Výjimeční designový byt 2kk, (2 terasy 60 + 40 m2), sitovaný v 5. patře / 6. NP. kompletně zrekonstruované rezidenční budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na prestižním Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD.

Interiér bytu o velikosti 60 m2 tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, ložnice, minimalisticky pojatá koupelna s toaletou a technické zázemí. Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka / sušička.

Nájemné: 2 033 € / 49 917 Kč

Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 6.500 Kč měsíčně.

Poplatky za služby 125 EUR /osoba / měsíc. Plyn 6 000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

K dispozici od 15.10.2026

1x 1x

49 800 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk
Plocha: 60 m^2
Patro: 5. patro

☑ Výtah ☑ Terasa (100 m2)

Ev. číslo: 5722 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5722 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz