



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt 2+kk

Výjimečný designový byt 2kk, (2 terasy 60 + 40 m<sup>2</sup>), sitovaný v 5. patře / 6. NP. kompletně zrekonstruované rezidenční budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na prestižním Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD.

Interiér bytu o velikosti 60 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, ložnice, minimalisticky pojatá koupelna s toaletou a technické zázemí. Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka / sušička. Nájem: 49800 CZK / měsíc. Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 7.550 Kč měsíčně.

Poplatky za služby 125 EUR /osoba / měsíc. Plyn 6 000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

K dispozici od 1.9.2026

1x  1x 

**49 443 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 160 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (100 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5722

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5722](http://www.viphomes.cz/5722)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)