



BYT K PRONÁJMU, ul. Adamova, Praha 6 - Veleslavín

Luxusní, klimatizovaný byt se střešní terasou / 153 m², s vysoce kvalitním a moderním vybavením, (jacuzzi, sauna, 2 koupelny), v 5. patře rezidenčního komplexu v městské části v Praze 6 - Veleslavíně. Byt zabírá celé 5. patro této nové rezidenční budovy. Bytový dům je umístěn v oblasti plné zeleně a z bytu je nádherný výhled na park Hvězda, Šárecké údolí a panorama města. Velmi dobré spojení do mezinárodní školy ISP v Nebušicích, britské školy na Vlastině, na letiště a do obchodního centra Šestka. Nejbližší stanice metra Veleslavín, pár minut chůze od domu.

Celková plocha bytu i s terasami je 315 m², užitná plocha bytu 162 m², plocha teras je 153 m²; orientace bytu – hl. V, J a Z. Interiér bytu tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, (vana, masážní sprchový kout, toaleta, bidet), pracovna, druhá ložnice s plně vybavenou koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet), samostatná toaleta. Byt je nabízen kompletně zařízený.

Vybavení: výtah přímo do bytu, moderní krb – v prostoru do tří stran, plně vybavená kuchyně (vestavěné spotřebiče nejvyšší kvality řady Liebherr a Miele, drtič odpadků, indukční varná deska, pračka a sušička Miele; topení v podlahách a stěnách, alarm, požární alarm, dvoje bezpečnostní vstupní dveře, video vrátný, vysoce kvalitní dubové podlahy, prostorné vestavěné skříně a úložné skříňky, připojení na SAT a TV. Sauna s ochlazovací vanou a sprchou. Distribuce PC sítě + WiFi připojení na Internet (zahrnuto v ceně), SAT přístup pro SKY a UPC. Mramorová římsa u oken, jižní a západní strany jsou plně prosklené. Zabudované žaluzie na elektrický pohon s ovládáním z bytu; posuvnými dveřmi přístup na terasu z obývacího pokoje a 2 ložnic. Velice prostorná terasa (dřevo Bangkirai), květináče podél teras s vlastním osvětlením a zavlažovacím systémem, orientace na všechny světové strany. Jacuzzi pro 4 – 6 osob s možností využití po celý rok, kapacita 1,800 l. venkovní sprcha se studenou a teplou vodou. Dvě motorizované markýzy reagující automaticky na slunce, déšť a vítr; ochlazovací lázeň, pergola s krbem a grilem; zahradní nábytek z tykového dřeva, plynové venkovní

Ev. číslo: 1165 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1165
Zabezpečovací zařízení, kamerový systém. Možnost pravidelného úklidu. Zálohy služby a spotřeba energií: 10 000 Kč / měsíc.

2x

3x

70 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 162 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Krb

☒ Klimatizace

☒ Terasa

☒ Dvougaráž

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz