



BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2

Kompletně zrekonstruovaný, klimatizovaný, vkusně zařízený byt - prostorné místnosti, vysoké stropy - situován jako jediný byt ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Honosný činžovní dům se zachovanými původními prvky stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Příjemná lokalita v centru Vinohrad, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka, 5 min. na metro Náměstí Míru. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu, (umístěn jako jediný na patře), tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, (z nichž hlavní ložnice má koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou), přístup na balkon. Další koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči (el. keramická varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka). Orientace bytu jihozápad.

Vysoké stropy, parkety, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, internetové a satelitní připojení, 2 balkony z obou ložnic. Vytápění v bytě je plynovým kotlem. Celý byt je klimatizován.

Poplatky za energie a služby 7 000 Kč/ měsíc. Parkování 50 m od domu v garáži nebo na modré zóně.

2x 3x

100 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 127 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Klimatizace

☒ Balkon

Ev. číslo: 5609

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5609

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz