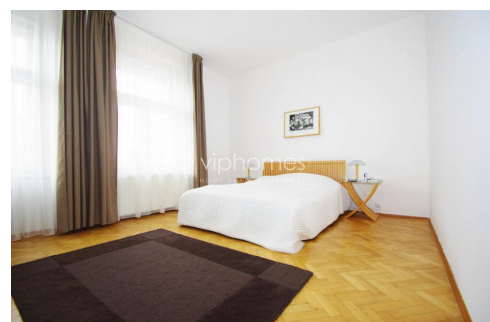




BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Zařízený klasický byt 3+kk, 100 m² situovaný ve 4.patře s výtahem, v secesním domě po kvalitní rekonstrukci. Dům se nachází v jedné z nejpopulárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Vnitřní interiér bytu nabízí k užívání vstupní halu (vestavěné skříně), prostorný obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči (el. sporák, digestoř, lednička, mrazák, myčka nádobí, pračka, sušička), 2 ložnice, 1 koupelnu, samostatná toaleta. SAT, internet, bezpečnostní kamery. Ve vnitrobloku domu je společná zahrada s možností využití BBQ.

Příjemná lokalita v centru Vinohrad, 5 min. na metro Náměstí Míru, tramvaje, spousta restaurací a kaváren v okolí.

Zálohové platby za energie 6.500 Kč / měsíc.

K dispozici červenec 2025.

1x 2x

38 000 Kč
+Poplatky 6 500 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+1

Plocha: 100 m²

Patro: 4. patro

Ev. číslo: 1771

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1771

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz