



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 3. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu zahrnuje: hala, obývací prostor, kuchyňský kout, 2 ložnice, 2 koupelny balkon

Dlouhodobý pronájem: 40 000 CZK / měsíc Poplatky 3 400 Kč energie + 2 000 Kč / měs / os služby.

Krátkodobý pronájem: 55 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

K dispozici ihned.

2x  2x  

**40 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Balkon
- Internet

**Ev. číslo:** 6138

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6138](http://www.viphomes.cz/6138)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)