



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dienzenhoferovy sady, Praha 5

Prostorný nezařízený byt o výměře 117 m<sup>2</sup> v klasické smíchovské zástavbě v blízkosti nábřeží Vltavy, mezi čtvrtí Malá Strana a Smíchov. Byt je situován ve 3. patře s výtahem. Výhled do parku, na nábřeží a Vltavu, Jiráskův Most a Tančící Dům. Lokalita v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, četné tramvaje, stanice metra Anděl. Krátkou chůzí můžete dojít k obchodnímu centru Nový Smíchov i k hlavním historickým památkám Prahy, jakými jsou Karlův most, Národní divadlo, Žofín, Tančící dům.

Byt nabízí k užívání dvě ložnice, velký obývací pokoj, prostornou halu. Koupelna se sprch. koutem a WC, pračka. Kuchyně je samostatná, vybavená spotřebiči (myčka, el. keram. deska, lednice s mrazákem, el. trouba). Na podlahách parkety, dlažba, Vytápění plynovým kotlem, klimatizace. Parkování na modré zóně.

Zálohy na spotřebu energií 4 500 Kč/měsíc.

1x  2x 

**25 000 Kč**  
**+Poplatky 4 500 Kč**

### Specifikace

3+1

Plocha: 117 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 5086

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5086](http://www.viphomes.cz/5086)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)