



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná, Praha 2 - Nové Město

Kvalitně zařízený byt 3kk ve 2. patře plně rekonstruované secesní budovy s okouzlujícím výhledem na řeku a panorama pražského hradu. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti od vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy. Nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad, četné kavárny, restaurace a bistra. Stanice metra B a tramvají Palackého náměstí pár minut chůze. Francouzské lyceum 5 minut tramvají

Dispozice bytu:

Obyvací pokoj ( 24 m<sup>2</sup> ) s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň ( 20 m<sup>2</sup> ) se zabudovanými spotřebiči, 1 koupelna s vanou, toaletou a bidetem, 2 ložnice – situované do vnitrobloku, parkety, šatna, hala. Satelitní anténa s programy dle přání nájemníka, telefonní linka, Internet. Parkování na modré zóně.

Poplatky se hradí zvlášť, záloha na společné domovní služby a energie 9000 Kč měsíčně. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.

K dispozici od 1.6.2026

1x  2x 

**58 000 Kč**  
**+Poplatky 9 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+1

Plocha: 100 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

**Ev. číslo:** 1901

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1901](http://www.viphomes.cz/1901)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)