



## BYT K PRONÁJMU, ul. Havlíčkovy sady, Praha 2

Jedinečný dvouúrovňový byt 4+kk s terasou a společnou zahrádkou situovaný v historické vile přímo na okraji parku Havlíčkovy Sady. Byt byl kompletně modernizován a změněn ve prospěch ideálních podmínek pro moderní bydlení.

V přízemí bytu se nachází společenská část bytu, kuchyň otevřená do obývacího pokoje (49 m<sup>2</sup>) se vstupy na terasu a zahrádku, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora a technická místnost. Klidová zóna v patře nabízí hlavní ložnici, velkou koupelnu s vanou, sprchou a WC, další dvě ložnice, šatnu, galerii a úklidovou místnost.

Podlahové topení v obývacím pokoji a koupelnách, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, mříže v oknech v přízemí, alarm, pračka se sušičkou, satelitní připojení, sklep. Kuchyňský kout je plně vybavený všemi potřebnými spotřebiči: sklokeramická deska, lednice s mrazákem, myčka nádobí a mikrovlnná trouba.

Garážové stání k dispozici. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Výborné dopravní spojení, tři stanice metra- Jiřího z Poděbrad, Flora a Želivského, tram, bus. Občanská vybavenost, obchody, kavárny, úřady, banky, nemocnice. Dále v pěší dostupnosti je park Havlíčkovy sady a Riegrovy sady.

K dispozici ihned.

2x  3x  

**60 000 Kč**  
**+Poplatky 5 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 172 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Terasa

Pračka

Parkovací stání

Sušička

**Ev. číslo:** 6972

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6972](http://www.viphomes.cz/6972)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)