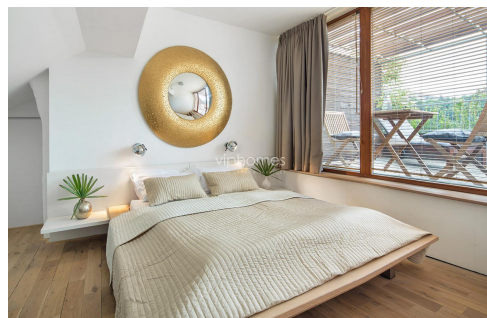
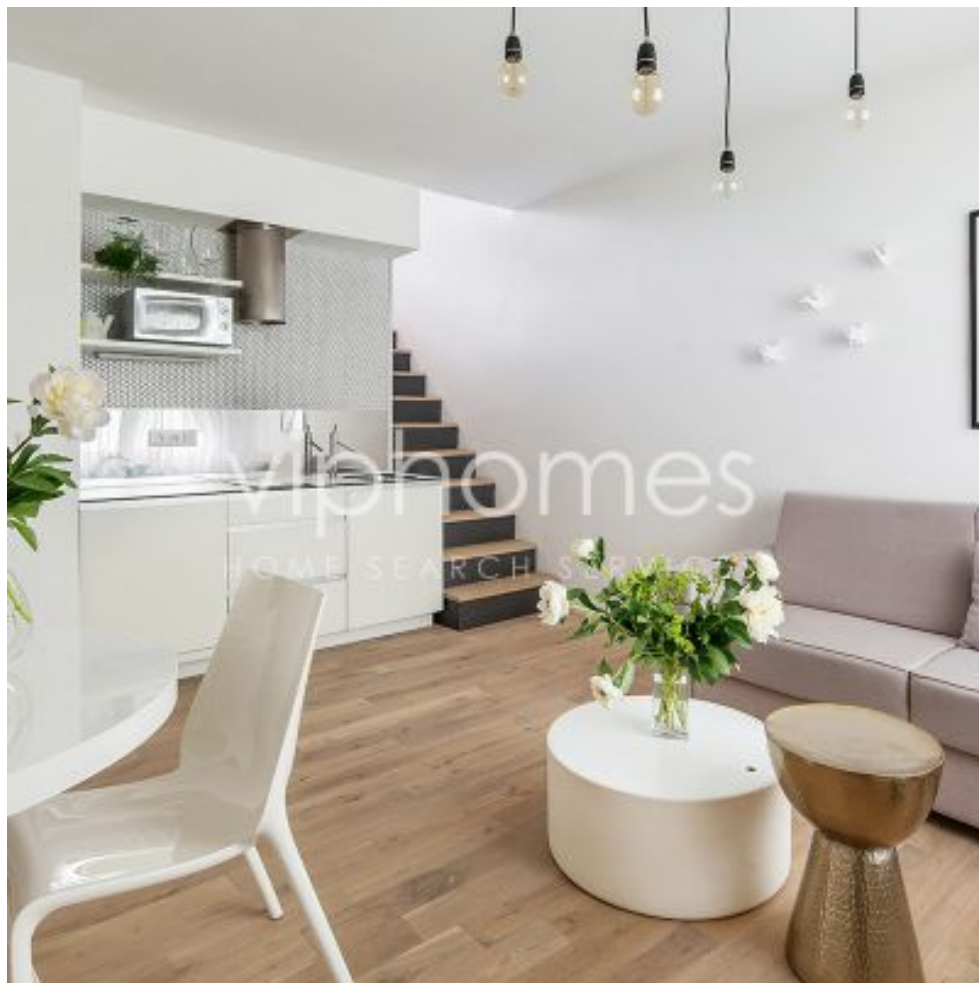




## BYT K PRONÁJMU, ul. Holečkova, Praha 5

Kvalitně zařízený byt 2KK v 5. patře moderní rezidence s denní recepcí v Praze 5. Prestižní pražská adresa, v sousedství zahrady Kinských a pouhých pár kroků od historických památek Malé Strany. Obchodní centrum Nový Smíchov s řadou nákupních možností a stanicí metra je v docházkové dostupnosti. V okolí jsou nádherné parky a zeleň, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl.

Vhodné pro 1 - 2 osoby 55 m<sup>2</sup>, apartmán s terasou v 5. patře domu z 19. století dostupný 2 patra bez výťahu. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyně s myčkou, koupelna, šatna a obývací prostranství, v patře je pak ložnice s výhledem na terasu. V apartmánu je klimatizace. TV/SAT/WIFI. Byt se nachází v těsné blízkosti tram zastávky U Zvonu, 5 min na metro Anděl.

Služby recepce 9 - 16.00 – možnost tisku dokumentů apod., WIFI/TV/SAT, pohotovostní služba 24/7. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet, který umožňuje plnohodnotnou práci z domova. Možnost využití zrekonstruovaného lobby, které poskytuje příjemné posezení. Byt je plně vybaven ložním prádlem, ručníky, (výměna 1 x týdně), k dispozici jsou i úklidové služby a prádelna. Poplatky za společné služby a spotřebu energií včetně internetu jsou zahrnuty v ceně.

K dispozici od 3.5.2025

1x 1x

**32 000 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 55 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

☒ Terasa  
☒ Klimatizace

☒ Recepce

**Ev. číslo:** 5889

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5889](http://www.viphomes.cz/5889)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)