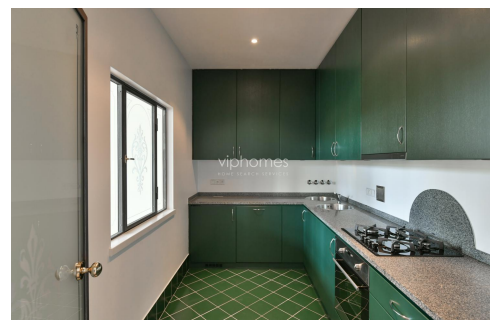




## BYT K PRONÁJMU, ul. Hořejší nábřeží, Smíchov

Nově rekonstruovaný byt se 2 balkony situovaný v 1. patře secesního domu v Praze 5, na smíchovském nábřeží. Všechny byty v budově se zachovaným původním rázem objektu z 19. století jsou zrekonstruovány v souladu s požadavky rezidentů na moderní bydlení. Kromě zachovaných architektonických prvků (vysoké stropy, původní klenba), byt nabídne atraktivní výhled na nábřeží Vltavy a scénické panorama Vyšehradu. Vynikající lokalita s přístupem na metro Anděl a do centra Smíchova. V pěším dosahu metro, tramvaje, supermarket Tesco, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov (obchody, služby, kina, restaurace, fitness centrum).

Vnitřní interiér bytu nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice s en-suite koupelnami, (vana; sprchový kout, bidet, toaleta); dále jsou zde 2 vybavené šatny, technická místnost s pračkou a vstupní chodba. Dvě ložnice mají balkon s příjemným výhledem do klidného a upraveného atria. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči.

K dalšímu vybavení patří vestavěné skříně, parkety, bezpečnostní dveře., Poplatky za služby a vodu činí 2700 Kč / měsíc. Energie se hradí zvlášť.

2x 2x

**33 750 Kč**  
**+Poplatky 2 700 Kč**

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 100 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Lodžie (6 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5403

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5403](http://www.viphomes.cz/5403)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)