viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# BYT K PRONÁJMU, ul. Hradešínská, Praha 10 - Vinohrady

Komorní projekt rekonstrukce rodinné vily se 4 byty nabízí bydlení nejvyšší kvality na bezpečném a klidném místě v centru Prahy. Zdejší domy se zdobnými fasádami, ulice lemované stromy, malebné parky s vyhlídkami a idylická atmosféra lehce připomínající Paříž, jsou důvodem, proč na Vinohradech odjakživa bydlela pražská smetánka.

Byt situovaný v prvním patře vily, a tak jako celá budova, kombinuje původní styl s moderním zázemím a provedením. Interiér tvoří vstupní hala, obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelnou, tři ložnice s vlastními koupelnami (vana, sprchový kout, bidet, toaleta). Nadstandardní provedení i vybavení, mramorové obklady v koupelnách, dubové parkety, vysoké stropy, velká okna, alarm. Kuchyně vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, klimatizace, žaluzie, záclony a závěsy..

Výhodná lokalita se stanicí metra a tramvajovými spoji v docházkové vzdálenosti, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, záplava vyhlášených restaurací, bister, osobitých kaváren, obchodů a zelených parků.

Bezpečnostní depozit ve výši 3 měsíčních nájmů.

Parking možný za částku 5000 / měsíčně

K dispozici od 1.7.2026

3x 3x

**55 000 Kč**
**+Poplatky 6 000 Kč**
**Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.**

## Specifikace

4+1
Plocha: 130 $m^2$
Patro: 1. patro

☑ Zahrada ☑ Parkovací stání

**Ev. číslo:** 4690 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4690 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz