



BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Elegantní stylový plně zařízený byt situovaný ve 4.patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady k pronájmu. Cítilivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra, zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem a výhledem na Vinohradské divadlo s přilehlým parkem, vzdušná plně vybavena kuchyně s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, zvlášť toaleta pro hosty, prádelna, která je vybavena pračkou, sušičkou, vybavená šatna a vstupní chodba. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), další ložnice s balkonem, třetí ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta). 2 balkony.

Původní architektonické prvky, obývací pokoj s arkýřem, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, pračka, sušička, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení, klimatizace. Součástí vybavení bytu je také podzemní parkování v garáži, úklid jednou týdně, wi-fi a trezor. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 12.000 Kč měsíčně.

2x  3x 

100 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 172 m²

Patro: 4. patro

Balkon (6 m2)

Ev. číslo: 5865

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5865

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz